

# Baubeschreibung

zum Bauantrag

zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

► **Hinweis**

Zutreffendes bitte ankreuzen

vom \_\_\_\_\_

## 1 Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens mit Angaben zur Nutzung

## 2 Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer

## 3 Baugrund/Grundwasserverhältnisse/Altlasten

Bitte nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können

### Baugrund

### Grundwasserverhältnisse

Altlasten

vorhanden

nicht vorhanden

#### 4 Baustoffe/Konstruktion

Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.

<b>Teile des Baues</b>	<b>Baustoffe, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand</b> (ggf. differenziert nach vorhandenen und geplanten Teilen des Baues)
Gründung	
Kellerwände außen/innen	
tragende und aussteifende Wände außen/innen, Stützen	
Außenputz/Außenwandverkleidung einschließlich Dämmstoffe und Unterkonstruktionen	
raumabschließende Wände mit Feuerwiderstandsanforderungen	
raumabschließende Wände ohne Feuerwiderstandsanforderungen	
Brandwände	
Decken	
Fußböden	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut	
Treppen	
Treppenträume	
Fenster	
Türen	

## 5 Feuerungsanlagen

### 5.1 Feuerstätten

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wirkprinzip		Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung [kW]
		Warmwasserbereitung	Heizung	raumluft-abhängig	raumluft-unabhängig	fest	flüssig	gasförmig	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### 5.2 Sonstige Anlagen zur Heizung und Warmwasserbereitung

(z. B. Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke, ortsfeste Verbrennungsmotoren)

Art der Anlage	Nennwärmeleistung [kW]

### 5.3 Abgasanlagen

Abgasanlagen	Bauart (Schornsteine/Abgasleitungen)	Anzuschließende Feuerstätten	
		Art	Zahl
Abgasanlage 1			
Abgasanlage 2			
Abgasanlage 3			

## 6 Brennstofflagerung

- feste Brennstoffe \_\_\_\_\_ (Angaben in Kilogramm bzw. Liter)
- Heizöl       Flüssiggas \_\_\_\_\_ (Angabe in Liter)
- Erdgas/Stadtgas
- Lagerraum       sonstiger Raum       unterirdisch       oberirdisch im Freien

## 7 Trinkwasserversorgung

- Die Trinkwasserversorgung ist gesichert durch:       zentrale Wasserversorgung       eigenen Brunnen
- Die Trinkwasserversorgung ist gesichert ab: \_\_\_\_\_
- Die Trinkwasserversorgung ist nicht gesichert.

## 8 Abwasserbeseitigung (§ 44 SächsBO)

- Die Schmutzwasserbeseitigung ist gesichert durch:       Sammelkanalisation im Mischsystem       Sammelkanalisation im Trennsystem
- Kleinkläranlage       Sickeranlage       abflusslose Grube       sonstige \_\_\_\_\_ ab Datum: \_\_\_\_\_
- Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch:       Sammelkanalisation im Mischsystem       Sammelkanalisation im Trennsystem
- sonstige Niederschlagswasserbeseitigung (genaue Bezeichnung) \_\_\_\_\_ ab Datum: \_\_\_\_\_



## 12 Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt (nach Nutzungsarten getrennt)

Nutzungsart	Brutto-Grundfläche	Brutto-Rauminhalt
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	Σ m <sup>2</sup>	Σ m <sup>3</sup>

## 13 Baukosten

Rohbaukosten <sup>1</sup> \_\_\_\_\_ EUR

Herstellungskosten <sup>2</sup> \_\_\_\_\_ EUR

<sup>1</sup> **Rohbaukosten** - Kosten der für die Herstellung des Rohbaus erforderlichen Arbeiten und Lieferungen einschließlich Umsatzsteuer zuzüglich der Kosten für Bauteile, die nicht zum Rohbau gehören, für die jedoch ein Standsicherheitsnachweis erforderlich ist.

<sup>2</sup> **Herstellungskosten** - Soweit ein Rohbau nicht erstellt wird, sind die Herstellungskosten analog wie Fußnote 1 anzugeben. Bei Umbauten sind auch die Kosten von Abbrucharbeiten zu berücksichtigen. Werden die Herstellungskosten einer baulichen Anlage maßgeblich von einer technischen Ausstattung, die selbst keiner bauaufsichtlichen Prüfung unterliegt, bestimmt, sind die Kosten der technischen Ausstattung gesondert auszuweisen.

## 14 Sonstige ergänzende Angaben

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreter des Bauherrn