

▼ Bitte senden an:

Stadt Leipzig  
Amt für Bauordnung  
und Denkmalpflege  
04092 Leipzig

Eingangsvermerk

**Aktenzeichen** (vom Amt auszufüllen)

► **Hinweise:**

Aus technischen und rechtlichen Gründen ist eine Entgegennahme dieses Antrages per E-Mail durch das Amt für Bauordnung und Denkmalpflege der Stadt Leipzig derzeit nicht möglich.

Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Blockschrift ausfüllen.

Zutreffendes bitte ankreuzen.

## Vorlage in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

- Errichtung  
 Änderung  
 Nutzungsänderung

### 1 Bauherr

Name, Vorname/Firma

Telefon (mit Vorwahl)

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Vertreter des Bauherrn: Name, Vorname/Firma

gesetzlicher Vertreter

Bevollmächtigter

Telefon (mit Vorwahl)

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

### 2 Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes im Sinne von:

§ 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

§§ 12, 30 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Bei dem Vorhaben handelt es sich um ein Wohngebäude der Gebäudeklassen 1 bis 3, für das ein rechtsgültiger qualifizierter Vorbescheid nach § 63 Abs. 3 Satz 1 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427), erteilt wurde.

### 3 Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer

### 4 Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name, Vorname

Telefon (mit Vorwahl)

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Bauvorlageberechtigung nach § 65 Abs. 2 SächsBO

Nein  Ja, nach:  Nr. 1  Nr. 2  Nr. 3  Nr. 4

Listennummer

der Architektenkammer Sachsen

der Ingenieurkammer Sachsen

### 5 Erklärung des Entwurfsverfassers (§ 2 Abs. 1 DVSächsBO)

Hiermit bestätige ich, dass

- die öffentlich-rechtlichen Vorschriften eingehalten werden,  
 die Bauvorlagen vollständig erstellt sind,  
 Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB nicht erforderlich sind und  
 Abweichungen nach § 67 Sächs BO gesondert beantragt werden.

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

### 6 Anlagen entsprechend Durchführungsverordnung zur SächsBO

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8) | <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis                   | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn nachgereicht |
| <input type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte          | <input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10) | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn nachgereicht |
| <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen                             | <input type="checkbox"/> Wärmeschutznachweis                        | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn nachgereicht |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9)                 | <input type="checkbox"/> Schallschutznachweis                       | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn nachgereicht |
| <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis                        | <input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis               | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn nachgereicht |
- statistischer Erhebungsbogen
- Erforderliche Angaben über die Wasserversorgungs- und Abwasserversorgungsanlagen einschließlich eines Leitungsplanes der Wasser- und Abwasserleitungen auf dem Grundstück
- bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes:
- einen Auszug aus dem Bebauungsplan mit Eintragung des Grundstücks,
  - eine Bestätigung der Gemeinde, dass für das Vorhaben die Erschließung sowie die ausreichende Löschwasserversorgung bei Nutzungsbeginn gesichert ist (Anlage 12),
  - eine prüffähige Berechnung über die zulässige, die vorhandene und die geplante Grundfläche/Grundflächenzahl, Geschossfläche/Geschossflächenzahl und, soweit erforderlich, Baumasse/Baumassenzahl auf dem Baugrundstück
- eine Kopie des Vorbescheids bei Vorhaben, bei denen es sich um die Wohngebäude der Gebäudeklassen 1 bis 3 handelt, für das ein rechtmäßiger qualifizierter Vorbescheid nach § 63 Abs. 3 Satz 1 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427), erteilt wurde
- sonstige Anlagen

## 7 Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern sind freiwillig.

Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden.

Ja  
 Nein

## 8 Einverständniserklärung des Bauherrn

Ich bin einverstanden, dass die Vorlage als Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) behandelt wird, wenn die Gemeinde erklärt, dass das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

---

Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreter des Bauherrn

## 9 Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

Ja  
 Nein

---

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

---

Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreter des Bauherrn