

Sanierungsgebiet „Leipzig-Grünau, WK 7 und 8“

Kurzcharakteristik

Fläche

- 238 Hektar

Hauptmerkmale/Lage

Das Sanierungsgebiet umfasst die Wohnkomplexe (WK) 7 und 8 im Westen der Großwohnsiedlung Grünau und schließt einige Flächen im Naherholungsgebiet Kulkwitzer See ein. Die Wohnkomplexe sind geprägt von Wohngebäuden mit einer Vielfalt an Sanierungs- und Ausstattungszuständen. Bauliche, städtebauliche und soziale Missstände sollen im Sanierungsgebiet behoben werden.

Eingesetzte Förderprogramme

- Landessanierungsprogramm (LSP)
- Programm zur Weiterentwicklung großer Neubaugebiete (StWENG)
- Stadtumbau Ost (SUO), Programmteile Aufwertung und Rückbau sowie Rückführung städtischer Infrastruktur

Wichtige Beschlüsse und planerische Grundlagen

- Beschluss Nr. 1384/03 vom 27.09.2003: förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Leipzig-Grünau WK 7 und 8
- Beschluss Nr. 934/07 vom 18.07.2007: Entwicklungsstrategie Grünau 2020
- Beschluss Nr. 3799/09 vom 20.05.2009: Integriertes Stadtentwicklungskonzept Leipzig 2020 (SEKo)

Durchführungszeitraum

- 2003 bis 2020

Realisierte Einzelmaßnahmen und künftige Schwerpunkte

Das Sanierungsgebiet ist nicht - wie andere Leipziger Sanierungsgebiete - mit Fördergeldern des Programms Städtebauliche Sanierungsmaßnahme (SEP) hinterlegt, so dass keine Maßnahmen umgesetzt werden können. Allein die Instrumente des Sanierungsrechts werden für die Einflussnahme auf den Sanierungsprozess genutzt.

Das Sanierungsgebiet wird im vereinfachten Verfahren statt im klassischen Verfahren durchgeführt. Ausgleichsbeiträge werden daher nicht erhoben.



Lage des Sanierungsgebiets in der Stadt

Aus dem Fördergebiet



Sanierungsgebiet „Leipzig-Grünau, WK 7 und 8“

Bevölkerung

Bevölkerungskennziffern	2009	2010
Einwohner mit Hauptwohnung	17 395	17 047
davon männlich	8 417	8 244
weiblich	8 978	8 803
darunter Deutsche	16 890	16 517
darunter mit Religionszugehörigkeit		
evangelisch-lutherisch	942	942
römisch-katholisch	366	367
darunter ab 18-jährige mit Familienstand (in Prozent)		
ledig	5 112	4 933
verheiratet	6 589	6 401
verwitwet	1 490	1 467
geschieden	2 105	2 093
darunter unter 6 Jahre	797	812
6 bis unter 15 Jahre	993	1 051
15 bis unter 18 Jahre	295	276
18 bis unter 25 Jahre	1 542	1 394
Durchschnittsalter (in Jahren)	46,6	46,8
Jugendquote (0-<20 an 20-<65-Jährigen) ..	22,4	22,7
Altenquote (Ü. 65-Jährige an 20-<65-J)	37,9	38,3

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig Stand: je 31.12.

Bevölkerung nach Altersgruppen

Altersgruppe von ... bis unter ... Jahre	Ins-gesamt	davon		Anteil (%) der Altersgruppe an der Gesamtbevölkerung
		männlich	weiblich	
0 - 5	665	328	337	3,9
5 - 10	669	365	304	3,9
10 - 15	529	260	269	3,1
15 - 20	539	270	269	3,2
20 - 25	1131	581	550	6,6
25 - 30	1161	623	538	6,8
30 - 35	1010	581	429	5,9
35 - 40	735	427	308	4,3
40 - 45	845	461	384	5,0
45 - 50	1073	549	524	6,3
50 - 55	1431	643	788	8,4
55 - 60	1864	883	981	10,9
60 - 65	1339	676	663	7,9
65 - 70	1221	589	632	7,2
70 - 75	1066	479	587	6,3
75 - 80	773	280	493	4,5
80 u.ä.	996	249	747	5,8
Insgesamt	17 047	8 244	8 803	100,0

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig Stand: 31.12.2010

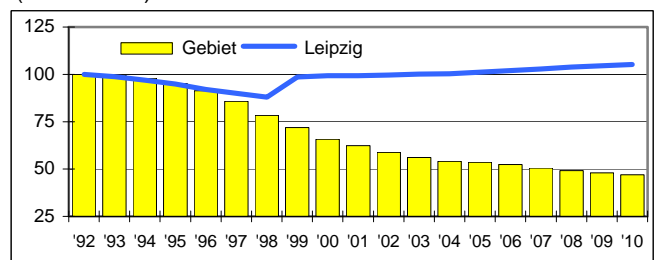
Einwohner mit Migrationshintergrund (MH)

	2009	2010
Migranten.....	1 105	1 138
davon Ausländer	505	530
darunter EU-Ausländer	96	88
Deutsche mit MH.....	600	608
darunter: Spätaussiedler	270	263
darunter Frauen	547	560
unter 6 Jahre	137	.
unter 25 Jahre	388	.
Migrantenanteil (in %).....	6,4	6,7
Ausländeranteil (in %).....	2,9	3,1

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig Stand: je 31.12.

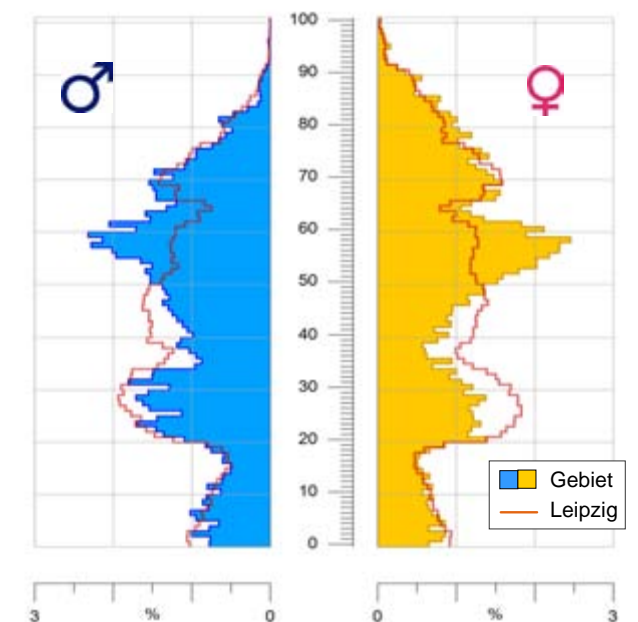
Bevölkerungsentwicklung

(1992 = 100)



Lebensbaum

(Anteil der Altersgruppe an der Gesamtbevölkerung)



Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig

Stand: 31.12.2010

Bevölkerungsbewegung

	2009	2010
Lebendgeburten	125	126
je 1 000 Einwohner	7,2	7,4
Sterbefälle	241	240
Saldo der Geburten / Sterbefälle	-116	-114
Zuzüge über die Stadtgrenze	552	639
Wegzüge über die Stadtgrenze	520	510
Innerstädtische Zuzüge	749	765
Innerstädtische Wegzüge	1 041	1 024
Wanderungssaldo innerstädtisch	-292	-259
Wanderungssaldo insgesamt	-260	-130

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig

Privathaushalte

	2009	2010
Haushalte insgesamt	10 063	9 857
darunter Haushalte mit ... (Anteile in %)		
1 Person	52,5	52,7
2 Personen	31,8	31,5
3 Personen	10,2	10,2
4 und mehr Personen	5,5	5,6
Durchschnittliche Haushaltsgröße (Personen je Privathaushalt)	1,71	1,71

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig

Stand: je 31.12.

Soziales

Leistungsempfänger	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Empfänger von Arbeitslosengeld I	375	260
je 100 Erwerbsfähige	3,3	2,3
Empfänger von Arbeitslosengeld II	3 520	3 310
je 100 Erwerbsfähige	30,6	29,7
Empfänger von Sozialgeld	1 039	1 049
je 100 Kinder im Alter von unter 15 Jahren.....	58,0	56,0

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit Stand: je 31.12.

Bedarfsgemeinschaften (BG)	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Bedarfsgemeinschaften insgesamt	2 705	2 582
darunter mit Kindern	636	649
Personen in Bedarfsgemeinschaften	4 559	4 358
Monatliche Leistung je BG (in €).....	771	762

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit Stand: je 31.12.

Erwerbstätigkeit und Arbeitsmarkt

Erwerbstätigkeit	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Sozialversicherungspflichtig		
Beschäftigte am Wohnort insgesamt	5 386	5 339
und zwar Männer	2 696	2 768
Frauen	2 690	2 571
Arbeitnehmer < 25 Jahre	632	570
Ausländer	78	74
Beschäftigte je 100 Erwerbsfähige	46,9	48,0

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit Stand: je 30.06.

Arbeitsmarkt	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Arbeitslose insgesamt	1 944	1 771
und zwar nach SGB III	302	267
nach SGB II.....	1 642	1 504
Männer	1 148	1 014
Frauen	796	757
davon nach SGB III	110	124
nach SGB II	686	633
Jugendliche < 25 Jahre	186	151
davon nach SGB III	32	24
nach SGB II	154	127
Ausländer	59	56
davon nach SGB III	6	7
nach SGB II	53	49
Arbeitslose je 100 Erwerbsfähige	16,9	15,9

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit Stand: je 31.12.

Wirtschaft

Firmen nach Wirtschaftszweigen (WZ 2008)	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Firmen insgesamt	616	595
darunter		
C) Verarbeitendes Gewerbe	3	3
F) Baugewerbe	34	34
G) Handel.....	149	153
H) Verkehr und Lagerei	29	28
I) Gastgewerbe.....	24	25
J) Information und Kommunikation ...	32	28
K) Finanz- und VersicherungsDL .	48	47
L) Grundstücks- u. Wohnungswesen	8	7
M) Freiberufliche, wissenschaftliche und technische DL	66	70
N) Sonstige wirtschaftliche DL	157	127
S) Sonstige Dienstleistungen (DL).....	32	34

Quelle: Industrie- und Handelskammer zu Leipzig Stand: 31.12.

Handwerksbetriebe	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Handwerksbetriebe insgesamt	39	45
davon		
1) Bau- und Ausbaugewerbe	18	22
2) Metallgewerbe	5	5
3) Holzgewerbe .....	.	.
4) Bekleidungs-, Textil- und Ledergewerbe .....	.	.
5) Nahrungsmittelgewerbe	-	-
6) Gesundheits- und Körperpflege, chemisches u. Reinigungsgew. ...	16	15
7) Glas-, Papier-, keramisches und sonstiges Gewerbe .....	.	.
Handwerksähnliche Betriebe	18	21

Quelle: Handwerkskammer zu Leipzig Stand: je 31.12.

Wahlen

Wahlbeteiligung (%)	<u>Gebiet</u>	<u>Stadt Leipzig</u>
Bundestagswahl 2009	58,2	66,1
Landtagswahl 2009.....	41,0	48,9
Kommunalwahl 2009	34,7	41,4

Quelle: Amt für Statistik und Wahlen

Bautätigkeit und Wohnen

Baugenehmigungen	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Gebäude insgesamt	4	5
darunter Gebäude mit Wohnungen ..	3	3
darunter Neubau .....	.	.
Wohnungen insgesamt	3	.
darunter Neubau .....	.	.

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Baufertigstellungen	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Gebäude insgesamt	3	4
darunter Gebäude mit Wohnungen ..	3	3
darunter Neubau .....	.	3
Wohnungen insgesamt	x	3
darunter Neubau .....	.	3

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Gebäude- und Wohnungsbestand	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Gebäude mit Wohnungen	x	x
davon mit Baualter ...		
bis 1918	x	x
1919 bis 1948	x	x
1949 bis 1990	x	x
ab 1991	x	x
darunter Gebäude mit		
1 oder 2 Wohnungen	x	x
Wohnungen	x	x
Wohnfläche (in 1 000 m ²)	x	x
Wohnfläche je Wohnung (in m ²)	x	x

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Stand: je 31.12.

Ordnung und Sicherheit

Straftaten	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Straftaten insgesamt	1 335	1 378
darunter Diebstahldelikte	505	555
Straftaten je 100 000 Einwohner	7 675	8 086

Quelle: Landeskriminalamt Sachsen, Polizeidirektion Leipzig

Verkehr

Kraftfahrzeugbestand	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Kraftfahrzeuge insgesamt	6 443	6 410
davon Personenkraftwagen	6 097	6 081
darunter private PKW	6 078	6 061
Nutzfahrzeuge	120	104
Krafträder	226	225
Private PKW je 1 000 Einwohner	349	356

Quelle: Kraftfahrt-Bundesamt

Stand: je 01.01. Folgejahr

Infrastruktureinrichtungen

Erziehung und Bildung	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Kindertagesstätten	9	9
darin Plätze	1 099	1 119
Quelle: Jugendamt Leipzig	Stand: jeweils Sept.	
Allgemeinbildende Schulen insgesamt	7	7
darunter Grundschulen	3	3
Mittelschulen	1	1
Gymnasien	1	1
Quote der Schulabgänger ohne		
Realschulabschluss.....	10,6	24,7
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen	Stand: jeweils Sept.	

Gesundheit	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Niedergelassene Ärzte	23	27
darunter Allgemeinmediziner	10	11
Quelle: Kassenärztliche Vereinigung Sachsen	Stand: je 31.12.	
Niedergelassene Zahnärzte	8	.
Quelle: Kassenzahnärztliche Vereinigung Sachsen	Stand: je 31.12.	
Apotheken	5	5
Quelle: Sächsische Landesapothekerkammer	Stand: je 31.12.	

Ausgewählte Indikatoren im Vergleich (2010)

Abweichung vom entsprechenden Wert der Stadt Leipzig (in Prozentpunkten, Durchschnittsalter in Jahren, Haushaltgröße in Pers./Haushalt)

