Programm Stadtumbau Ost „Aufwertung West“

Kurzcharakteristik

Fläche
– 1 348 Hektar

Hauptmerkmale/Lage
Flächendeckendes Programmgebiet im Leipziger Westen

Eingesetzte Förderprogramme
– Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (SEP)
– Landessicherungsprogramm (LSP)
– Programm zur Weiterentwicklung großer Neubaugebiete (StWENG)
– EFRE - Nachhaltige Stadtentwicklung 2007 - 2013
– Integriertes Programm Soziale Stadt (SSP)
– Stadtumbau Ost (SUO), Programmteile Aufwertung und Rückbau sowie Rückführung städtischer Infrastruktur

Wichtige Beschlüsse und planerische Grundlagen
– Beschluss Nr. 1292/03 veröffentlicht 24.05.2003: räumliche Abgrenzung des Stadtumbaugebietes
– Beschluss Nr. 3799/09 vom 20.05.2009: Integriertes Stadtentwicklungskonzept Leipzig 2020 (SEKo)

Durchführungszeitraum
– 2002 bis 2016 (mit Abfinanzierung bis 2020)

Realisierte Einzelmaßnahmen (Beispiele)
– Baumwollspinnerei
– Böschungssanierung Karl-Heine-Kanal

Künftige Schwerpunkte
Der Fördermittelgeber fordert eine Nichtüberlagerung unterschiedlicher Förderprogramme und die Konzentration auf Schwerpunktbereiche.
Deshalb soll auf Grundlage des SEKo und des derzeit in Abstimmung befindlichen Stadtumbaukonzeptes die Konzentration auf ein verkleinertes Aufwertungsgebiet im Leipziger Westen erfolgen.

Lage des Programmgebiets in der Stadt

Lützner Straße 39

vor der Sanierung

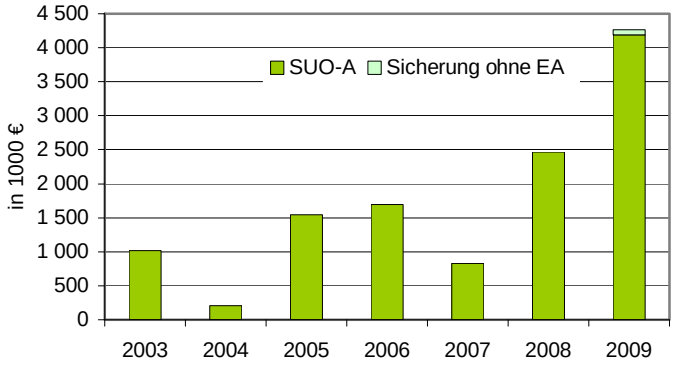
nach der Sanierung

Fördermittel nach Maßnahmen

Maßnahme	Fördermittel (SUO G1) [1]
Eingesetzte Fördermittel	12 008,6 T€
davon (Anteil) [2]	
Vorbereitung	0,00 %
Grunderwerb	0,00 %
Ordnungsmaßnahmen	35,42 %
Baumaßnahmen	55,83 %
Sicherungsmaßnahmen	4,21 %
Sonstige Maßnahmen	4,54 %
sanierungsbedingte Einnahmen	0 T€

[1] SUO G1 – Stadtumbau Ost - Aufwertung
[2] Quelle: Fortsetzungsantrag (SUO G1), Programmjahr 2010

Verbrauch von Städtebaufördermitteln 2003 bis 2009



Programm Stadtumbau Ost „Aufwertung West“

Bevölkerung

Bevölkerungskennziffern	2009	2010
Einwohner mit Hauptwohnung	96 388	96 850
davon männlich	46 374	46 630
weiblich	50 014	50 220
darunter Deutsche	91 977	92 658
darunter mit Religionszugehörigkeit		
evangelisch-lutherisch	8 244	8 467
römisch-katholisch	3 068	3 093
darunter ab 18-jährige mit Familienstand (in Prozent) …		
ledig	32 477	33 131
verheiratet	33 615	33 068
verwitwet	7 876	7 719
geschieden	10 271	10 294
darunter unter 6 Jahre	4 987	5 189
6 bis unter 15 Jahre	5 458	5 834
15 bis unter 18 Jahre	1 607	1 499
18 bis unter 25 Jahre	9 244	8 911
Durchschnittsalter (in Jahren)	44,6	44,4
Jugendquote (0-<20 an 20-<65-Jährigen)	22,7	22,8
Altenquote (Ü. 65-Jährige an 20-<65-J)	35,9	35,2

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig — Stand: je 31.12.

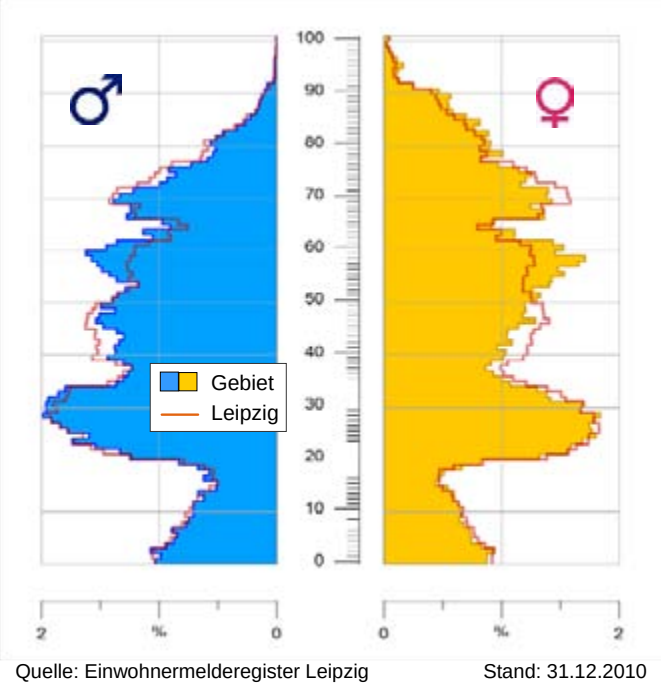
Einwohner mit Migrationshintergrund (MH)

	2009	2010
Migranten	7 508	7 383
davon Ausländer	4 411	4 192
darunter EU-Ausländer	1 398	1 201
Deutsche mit MH	3 097	3 191
darunter: Spätaussiedler	1 545	1 393
darunter Frauen	3 418	3 389
unter 6 Jahre	966	.
unter 25 Jahre	2 733	.
Migrantenanteil (in %)	7,8	7,6
Ausländeranteil (in %)	4,6	4,3

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig — Stand: je 31.12.

Lebensbaum

(Anteil der Altersgruppe an der Gesamtbevölkerung)



Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig — Stand: 31.12.2010

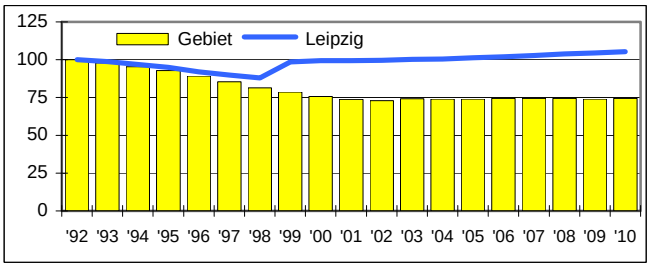
Bevölkerung nach Altersgruppen

Altersgruppe von ... bis unter ... Jahre	Insgesamt	davon männlich	davon weiblich	Anteil (%) der Altersgruppe an der Gesamtbevölkerung
0 - 5	4 426	2 289	2 137	4,6
5 - 10	3 582	1 851	1 731	3,7
10 - 15	3 015	1 503	1 512	3,1
15 - 20	2 942	1 495	1 447	3,0
20 - 25	7 468	3 476	3 992	7,7
25 - 30	8 844	4 420	4 424	9,1
30 - 35	7 607	4 162	3 445	7,9
35 - 40	5 416	3 049	2 367	5,6
40 - 45	5 745	3 147	2 598	5,9
45 - 50	6 462	3 446	3 016	6,7
50 - 55	6 441	3 069	3 372	6,7
55 - 60	7 489	3 559	3 930	7,7
60 - 65	5 814	2 754	3 060	6,0
65 - 70	6 032	2 856	3 176	6,2
70 - 75	5 706	2 493	3 213	5,9
75 - 80	3 967	1 536	2 431	4,1
80 u.ä.	5 894	1 525	4 369	6,1
Insgesamt	96 850	46 630	50 220	100,0

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig — Stand: 31.12.2010

Bevölkerungsentwicklung

(1992 = 100)



Bevölkerungsbewegung	2009	2010
Lebendgeburten	912	991
je 1 000 Einwohner	9,5	10,2
Sterbefälle	1 282	1 359
Saldo der Geburten / Sterbefälle	-370	-368
Zuzüge über die Stadtgrenze	4 357	4 836
Wegzüge über die Stadtgrenze	3 314	3 271
Innerstädtische Zuzüge	3 848	4 088
Innerstädtische Wegzüge	4 183	4 007
Wanderungssaldo innerstädtisch	-335	81
Wanderungssaldo insgesamt	708	1 646

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig

Privathaushalte	2009	2010
Haushalte insgesamt	54 825	55 214
darunter Haushalte mit ... (Anteile in %)		
1 Person	52,5	52,6
2 Personen	30,9	30,9
3 Personen	10,7	10,6
4 und mehr Personen	6,0	6,0
Durchschnittliche Haushaltsgröße (Personen je Privathaushalt)	1,72	1,72

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig — Stand: je 31.12.

Soziales

Leistungsempfänger	2009	2010
Empfänger von Arbeitslosengeld I	1 758	1 354
je 100 Erwerbsfähige	2,7	2,1
Empfänger von Arbeitslosengeld II	17 785	17 061
je 100 Erwerbsfähige	27,7	26,6
Empfänger von Sozialgeld	5 476	5 389
je 100 Kinder im Alter von unter 15 Jahren	52,4	48,9

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit Stand: 31.12.2009

Bedarfsgemeinschaften (BG)	2009	2010
Bedarfsgemeinschaften insgesamt	13 577	13 204
darunter mit Kindern	3 424	3 348
Personen in Bedarfsgemeinschaften	23 261	22 449
Monatliche Leistung je BG (in €)	788	772

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit Stand: 31.12.2009

Erwerbstätigkeit und Arbeitsmarkt

Erwerbstätigkeit	2009	2010
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort insgesamt	29 279	30 254
und zwar Männer	14 526	15 251
Frauen	14 754	15 003
Arbeitnehmer < 25 Jahre	3 554	3 528
Ausländer	581	601
Beschäftigte je 100 Erwerbsfähige	45,6	47,1

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit Stand: je 30.06.

Arbeitsmarkt	2009	2010
Arbeitslose insgesamt	9 457	9 052
und zwar nach SGB III	1 336	1 256
nach SGB II	8 121	7 796
Männer	5 416	5 146
Frauen	4 041	3 906
davon nach SGB III	557	576
nach SGB II	3 484	3 330
Jugendliche < 25 Jahre	896	802
davon nach SGB III	162	136
nach SGB II	734	666
Ausländer	593	650
davon nach SGB III	41	47
nach SGB II	552	603
Arbeitslose je 100 Erwerbsfähige	14,7	14,1

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit Stand: je 31.12.

Wirtschaft

Firmen nach Wirtschaftszweigen (WZ 2008)	2009	2010
Firmen insgesamt	5 613	5 765
darunter		
C) Verarbeitendes Gewerbe	140	148
F) Baugewerbe	334	338
G) Handel	1 239	1 268
H) Verkehr und Lagerei	180	189
I) Gastgewerbe	271	303
J) Information und Kommunikation	341	353
K) Finanz- und VersicherungsDL	326	322
L) Grundstücks- u. Wohnungswesen	215	226
M) Freiberufliche, wissenschaftliche und technische DL	1 085	1 118
N) Sonstige wirtschaftliche DL	912	904
S) Sonstige Dienstleistungen (DL)	269	272

Quelle: Industrie- und Handelskammer zu Leipzig Stand: 31.12.

Handwerksbetriebe	2009	2010
Handwerksbetriebe insgesamt	544	565
davon		
1) Bau- und Ausbaugewerbe	143	156
2) Metallgewerbe	199	198
3) Holzgewerbe	29	27
4) Bekleidungs-, Textil- und Ledergewerbe	22	24
5) Nahrungsmittelgewerbe	14	15
6) Gesundheits- und Körperpflege, chemisches u. Reinigungsgew.	115	117
7) Glas-, Papier-, keramisches und sonstiges Gewerbe	22	28
Handwerksähnliche Betriebe	174	184

Quelle: Handwerkskammer zu Leipzig Stand: je 31.12.

Wahlen

Wahlbeteiligung (%)	Gebiet	Stadt Leipzig
Bundestagswahl 2009	60,0	66,1
Landtagswahl 2009	42,5	48,9
Kommunalwahl 2009	35,5	41,4

Quelle: Amt für Statistik und Wahlen

Bautätigkeit und Wohnen

Baugenehmigungen	2009	2010
Gebäude insgesamt	103	92
darunter Gebäude mit Wohnungen	94	75
darunter Neubau	42	9
Wohnungen insgesamt	105	49
darunter Neubau	43	9

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Baufertigstellungen	2009	2010
Gebäude insgesamt	49	46
darunter Gebäude mit Wohnungen	35	35
darunter Neubau	7	12
Wohnungen insgesamt	24	21
darunter Neubau	7	13

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Gebäude- und Wohnungsbestand	2009	2010
Gebäude mit Wohnungen	x	x
davon mit Baualter …		
bis 1918	x	x
1919 bis 1948	x	x
1949 bis 1990	x	x
ab 1991	x	x
darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen	x	x
Wohnungen	x	x
Wohnfläche (in 1 000 m²)	x	x
Wohnfläche je Wohnung (in m²)	x	x

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen — Stand: je 31.12.

Ordnung und Sicherheit

Straftaten	2009	2010
Straftaten insgesamt	10 424	10 589
darunter Diebstahldelikte	4 444	4 960
Straftaten je 100 000 Einwohner	10 815	10 933

Quelle: Landeskriminalamt Sachsen, Polizeidirektion Leipzig

Verkehr

Kraftfahrzeugbestand	2009	2010
Kraftfahrzeuge insgesamt	36 465	37 121
davon Personenkraftwagen	33 007	33 561
darunter private PKW	30 792	31 354
Nutzfahrzeuge	2 004	2 008
Krafträder	1 454	1 552
Private PKW je 1 000 Einwohner	319	324

Quelle: Kraftfahrt-Bundesamt — Stand: je 01.01. Folgejahr

Infrastruktureinrichtungen

Erziehung und Bildung	2009	2010
Kindertagesstätten	45	47
darin Plätze	4 659	4991

Quelle: Jugendamt Leipzig — Stand: jeweils Sept.

Allgemeinbildende Schulen insgesamt	32	32
darunter Grundschulen	15	15
Mittelschulen	8	8
Gymnasien	4	4
Quote der Schulabgänger ohne Realschulabschluss	17,9	22,0

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen — Stand: jeweils Sept.

Gesundheit	2008	2009
Niedergelassene Ärzte	152	158
darunter Allgemeinmediziner	53	55

Quelle: Kassenärztliche Vereinigung Sachsen — Stand: je 31.12.

Niedergelassene Zahnärzte	63	.

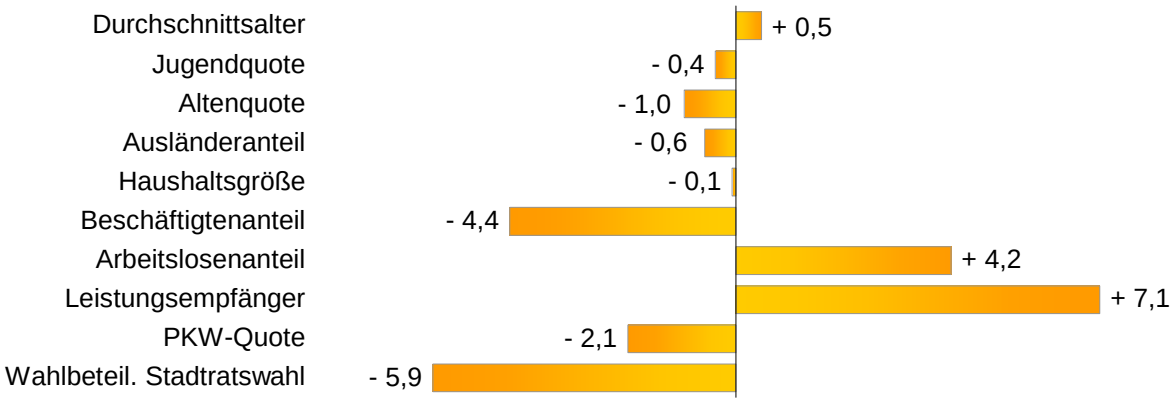
Quelle: Kassenzahnärztliche Vereinigung Sachsen — Stand: je 31.12.

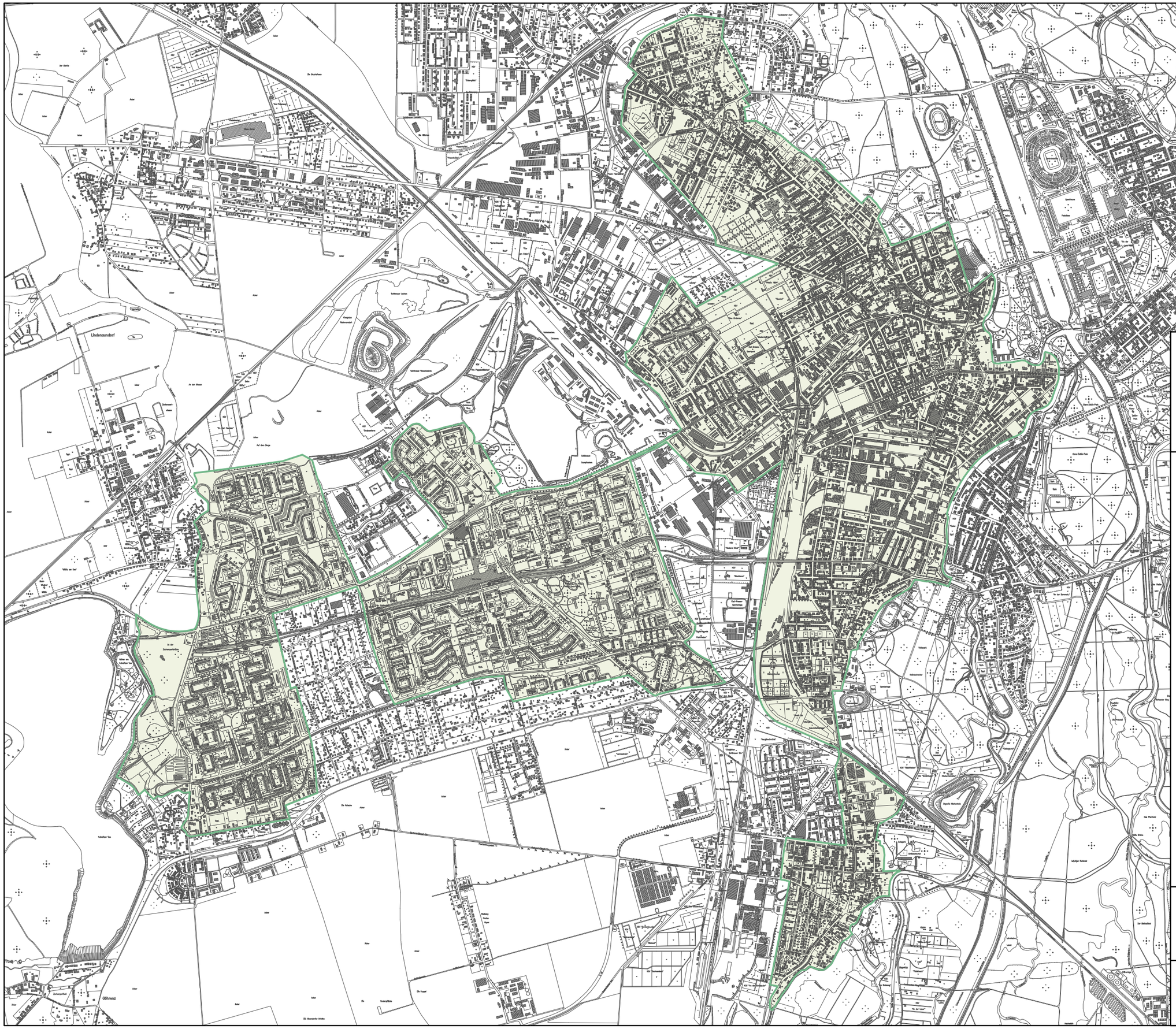
Apotheken	26	27

Quelle: Sächsische Landesapothekerkammer — Stand: je 31.12.

Ausgewählte Indikatoren im Vergleich (2010)

Abweichung vom entsprechenden Wert der Stadt Leipzig (in Prozentpunkten, Durchschnittsalter in Jahren, Haushaltgröße in Personen/Haushalt)





Programm Stadtumbau Ost

Programmteil Aufwertung, Programmgebiet West

Gebietsabgrenzung lt. Satzungsbeschluss

N

Stadt Leipzig
Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung

erstellt: März 2010 Maßstab 1:25.000

Kartengrundlage: DSK 5, Stand: 2008,
Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Programm Stadtumbau Ost

Programmteil Aufwertung, Programmgebiet West

Maßnahmen zwischen 2003 und 2009
(Stand: Dezember 2009)

- Ordnungsmaßnahme
- Baumaßnahme
- Sicherung

Gebietsabgrenzung lt. Satzungsbeschluss

N

Stadt Leipzig
Amt für Stadterneuerung
und Wohnungsbauförderung

erstellt: März 2010 Maßstab 1:25.000

Kartengrundlage: DSK 5, Stand: 2008,
Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Integriertes Stadtentwicklungs-konzept der Stadt Leipzig 2020 (SEKo)

FK Wohnen, Karte B 1.2
Kleinräumige Zielaussagen (Ausschnitt)
Programm Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung, Programmgebiet West

Datengrundlage 2009

Konsolidierte Gebiete

- Konsolidiert
- Konsolidiert, jedoch Handlungsbedarf ablesbar

Konsolidierungswürdige Gebiete

- Erhaltungspriorität (insbesondere Magistrale)
- Bestandskonsolidierung (inklusive Anpassung)
- Konsolidierungswürdig, jedoch ohne Handlungspriorität

Umstrukturierungsgebiete

- Umstrukturierung mit Priorität (kurz- bis mittelfristig)
- Umstrukturierung ohne Priorität (langfristig)

- Gebietsabgrenzung lt. Satzungsbeschluss

N

Stadt Leipzig
Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung

erstellt: März 2010 Maßstab 1:25.000

Kartengrundlage: DSK 5, Stand: 2008,
Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung