

## Was ist eine altenfreundliche Wohnung?

Im Wohnungspolitischen Konzept und im Wohnraumversorgungskonzept der Stadt Leipzig wird das Ziel formuliert, die älteren Bürger der Stadt mit altenfreundlichen Wohnungen zu versorgen.

Es gibt eine eindeutige Definition für barrierefreie Wohnungen. Durch die DIN 18025 Teil 1 und 2 wurde eine Zertifizierungsgrundlage geschaffen, welche einheitliche Maßstäbe für das barrierefreie und rollstuhlgerechte Wohnen festlegt. Wir gehen davon aus, dass barrierefreie Wohnungen auch altenfreundlich sind.

Der Begriff „altenfreundliche Wohnungen“ meint aber etwas anderes. Altenfreundliche Wohnungen müssen nicht in jeder Hinsicht den Maßstäben für das barrierefreie Wohnen unterworfen sein. Sie haben aber eine Reihe von Qualitätsmerkmalen, die in ihrer Gesamtheit ermöglichen, dass ältere Bürger bis hin zu Hochbetagten selbstständig darin leben und ihren Alltag bewältigen können.

Wir versuchen hier – angelehnt an Qualitätsmerkmale der barrierefreien Wohnung – eine Reihe von Merkmalen anzugeben, die für altenfreundliche Wohnungen gelten könnten.

<b>notwendige Merkmale</b>	<b>barrierefrei</b>	<b>altenfreundlich</b>
leicht erreichbar	Aufzug	Aufzug oder nur bis höchstens 25 Stufen (nur bis 1. Etage)
Bewegungsräume	min. 80 cm Türbreite, 1,20 x 1,20 m Bewegungsflächen, Handlauf	80 cm Türbreite, Bewegungsfläche ausreichend für Hilfe durch Pflegeperson, Handlauf
Fußböden	schwollenfrei, rutschfest	schwollenfrei
Heizung	moderne Heizung	moderne Heizung
Raumaufteilung	Wohn- und Schlafraum getrennt	Wohn- und Schlafraum getrennt
Badausstattung	bodengleiche Dusche, Halte- und Stützgriffe	Dusche, evtl. Badewannenlift, Einbau von Halte- und Stützgriffen möglich
Wohnungstür	Wechselsprechanlage, Türspion	Wechselsprechanlage, Türspion
Abstellraum		Abstellfläche für Hilfsmittel (z. B. Rollator) vorhanden
<b>wünschenswerte Merkmale</b>		Wohnungstür innen mit Knauf verschließbar
		Balkon
		rutschfeste Fußböden
		Hausmeisterservice
		Raumhöhe nicht über 2,40 m
Haltestelle des ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten, Geldinstitut, Apotheke, Post		im Umkreis von 300 m erreichbar
Grünanlagen, Park		Ruhezonen mit Bänken leicht erreichbar

Wir schlagen vor, dass als altenfreundliche Wohnung eine Wohnung gelten soll, die alle hier als notwendige Merkmale genannten Qualitäten besitzt und bei der mindestens vier der wünschenswerten Merkmale zutreffen.

In der Perspektive könnten jetzt die wünschenswerten Merkmale als Kriterien generell für die Bewertung altenfreundlicher Wohnungen eingesetzt bzw. beim Umbau zu altenfreundlichen Wohnungen beachtet werden.

Altenfreundlich gestaltete Wohnungen sind auch gut nutzbar durch alle anderen Bevölkerungsgruppen.

**Diese Zusammenstellung von Qualitätsmerkmalen für altenfreundliche Wohnungen ist ein Vorschlag, der in einer breiten Diskussion geprüft, verändert und vervollkommen werden sollte.**

Dabei ist im Blick zu halten, welche Funktion ein solcher Kriterienkatalog erfüllen könnte:

für die Kommunalpolitiker und Verwaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• als Analyseinstrument zur Feststellung der Anzahl vorhandener und zu schaffender altenfreundlicher Wohnungen</li> <li>• als Instrument zur genaueren Fassung kommunal-politischer Ziele und Maßnahmen</li> <li>• als Hilfsmittel bei der Wohnberatung</li> </ul>
für Wohnungsunternehmen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• als Orientierung für Neubau und Rekonstruktion von Wohnungen</li> <li>• als Anregung für Wohnungsanpassung an die Bedürfnisse von Mietern</li> <li>• als Hilfsmittel bei der Wohnberatung</li> </ul>
für Seniorinnen und Senioren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• als Orientierung bei der Auswahl ihrer Alterswohnung</li> <li>• als Anregung für die Anpassung ihrer Wohnung an ihre Bedürfnisse</li> </ul>

Wenn in Zukunft mit einem solchen Kriterienkatalog in Leipzig gearbeitet wird, könnte der Wohnungsbestand insgesamt einer zunehmend alternden Bevölkerung angepasst werden.