



Wer wir sind

Seit Sommer 2009 arbeiten engagierte Eigentümer in Form des Vereins Bülowviertel e.V. daran, die Gesamtattractivität des Bülowviertels als Wohnstandort zu steigern. Damit sollen die Werte an Grundstücken und Gebäuden gesichert sowie die Vermietung und der Verkauf im Sinne einer langfristigen Strategie für das Viertel gefördert werden.

Welche Ziele wir verfolgen

Zur Erreichung der Ziele werden Projekte entwickelt und Maßnahmen umgesetzt, die sich insbesondere auf die folgenden Handlungsfelder beziehen:

- Aufwertung der Standortgestalt und -funktion
- Verbesserung des Images
- Gewinnung neuer Nachfragegruppen / neuer Eigentümer

Warum Sie Mitglied werden sollten

1.

Sie nehmen aktiv Einfluss auf Attraktivität, Lebensqualität, Vermietungssituation und Wertentwicklung des Viertels und Ihrer Immobilie.

2.

Sie warten nicht ab, was die anderen oder die Stadt tun, sondern nehmen die Zukunft mit anderen Eigentümern und Bewohnern selbst in die Hand.

3.

Sie profitieren vom Informationsaustausch bei der Vermietung, Sanierung, Hof- und Vorgartengestaltung und können Kontakte und Möglichkeiten der Zusammenarbeit nutzen.

4.

Sie entscheiden über die Projekte und die Verwendung der Mittel mit.

Bülowviertel e.V.

Ansprechpartnerin: Asena Kahraman
 Tel +49 (0) 163 / 306 80 31
 Fax +49 (0) 341 / 306 80 31
 Mail info@buelowviertel-leipzig.de
 Web www.buelowviertel-leipzig.de
 Geißlerstraße 16 / 04315 Leipzig

Stadt Leipzig. Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung

Ansprechpartnerin: Julia Lertz
 Tel +49 (0) 341 / 123 54 62
 Mail julia.lertz@leipzig.de
 Web www.leipzig.de/stadterneuerung
 Prager Straße 118-136 / 04317 Leipzig

Quartiersladen im Bülowviertel

Ansprechpartnerin: Paula Hofmann
 Tel +49 (0) 341 / 594 058 50
 Geöffnet für alle Interessierten
 Montag 10.00 Uhr – 12.00 Uhr
 Mittwoch 17.00 Uhr – 19.00 Uhr
 Freitag 15.00 Uhr – 18.00 Uhr
 Eisenbahnstraße 147 / 04315 Leipzig

www.buelowviertel-leipzig.de

Das Projekt wird im Rahmen des Bundesprogramms „ExWoSt – Eigentümerstandortgemeinschaften im Stadtumbau“ gefördert.



Bülowviertel e.V.

Gestaltung

www.susanbaldermann.de



Bülowviertel gemeinsam – individuell

www.buelowviertel-leipzig.de

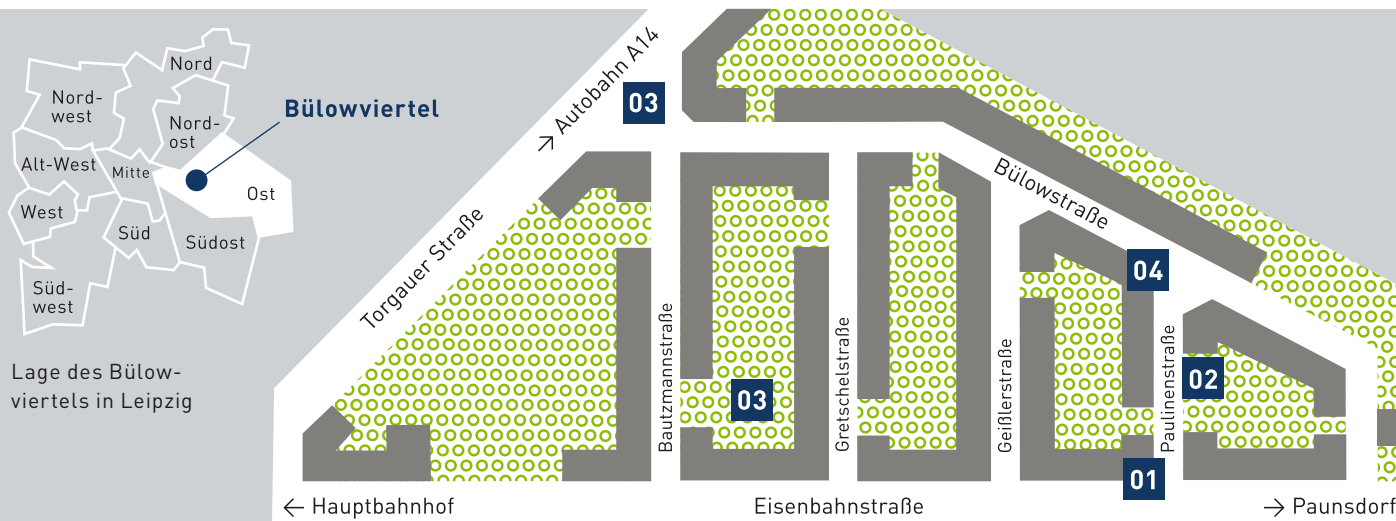


Haben Sie schon einmal etwas vom Leipziger Bülowviertel gehört? Es ist das cirka sechs Hektar große, gemütliche Wohnviertel östlich des Torgauer Platzes, das mit seinen kleinen Gründerzeitgebäuden und den charakteristischen Vorgärten so ganz und gar nicht an die Hektik der Eisenbahnstraße erinnert.

Das Ziel im Bülowviertel ist die Aufwertung des Viertels als Wohnstandort, die Verbesserung des Wohnumfeldes, die Wiedernutzbarmachung der noch leer stehenden Gebäude im Viertel und die Profilierung des Standortes auf dem Leipziger Wohnungsmarkt. Um dies zu erreichen muss sich das Viertel von seiner Umgebung und anderen Wohnstandorten in Leipzig abheben und das Besondere im Viertel hervorgehoben werden.

Großzügiges Wohnen im Bülowviertel

80 m² Gründerzeitwohnung, Nußbaumtüren, Stabparkett und Stuck preisgünstig zu vermieten



Das Besondere

Hier engagieren sich Eigentümer und Bewohner für ihr Quartier, gestalten gemeinsam ihr Wohnumfeld, organisieren soziale und kulturelle Angebote und schaffen Raum zur Entfaltung – gemeinsam und individuell.

Im Bülowviertel leben heißt:

- nur acht Fahrradminuten bis zum Hauptbahnhof
- vor und hinter dem Haus Grün
- Raum für individuelle Wohnwünsche in unverfälschter Gründerzeit
- viel Platz für eigene Ideen, Projekte und Träume



01 Quartiersladen im Bülowviertel

In der Eisenbahnstraße 147 gibt es seit Sommer 2010 einen betreuten Quartiersladen als Anlaufsstelle für alle Quartiersbelange, als Ort für verschiedene kulturelle und soziale Angebote und Vor-Ort-Vermietungsbüro



02 Ein Spielplatz für das Bülowviertel

Spielplatzbau auf ehemaliger Brachfläche in der Paulinenstraße durch Eigentümer und Anwohner initiiert, gebaut und finanziert
Eröffnung: Frühjahr 2011



03 Wohnumfeldgestaltung

Entkernung und Gestaltung von Innenhöfen, optische Aufwertung des Eingangsreiches/Verkehrsinself



04 Eigentum im Bülowviertel

Günstig Eigentum erwerben und gemeinsam individuell das Lebensumfeld gestalten: Ein-Haus-Genossenschaften im Bülowviertel, z.B. Paulinenstraße 21/23