



Hinweise zum Baulastantrag

(Baulasten, § 83 SächsBO)

Vorbemerkungen

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte gesonderte Blätter und legen diese dem Antrag bei.

Abkürzungen

SächsBO – Sächsische Bauordnung
BauGB – Baugesetzbuch

Zu Bauvorhaben

Wird die Baulast nicht im Zusammenhang mit der Durchführung eines Bauvorhabens erklärt, so ist hier der entsprechende Grund anzugeben, zum Beispiel Grundstücksteilung.

Zu Bezeichnung der Baulast

In diese Zeile sollen Bezeichnungen eingetragen werden wie zum Beispiel:

- Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 SächsBO)
- Zugang, Zuwegung, Rettungswege (§ 4 Abs. 1 SächsBO)
- Abstandsfläche (§ 6 Abs. 2 SächsBO)
- Stellplätze (§ 49 Abs. 1 SächsBO)

Zu den Anlagen

Die Baulasterklärung ist von allen im Grundbuch eingetragenen Eigentümern und Erbbauberechtigten abzugeben. Im Fall einer eingetragenen Auflassungsvormerkung, Grunddienstbarkeit oder eines Nießbrauchsrechtes bedarf sie der Zustimmung der Berechtigten.

Die Baulasterklärung bedarf der Schriftform.

Die Unterschrift muss öffentlich beglaubigt oder vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet oder von ihr anerkannt werden.

Bezüglich Inhalt und Formulierung der Baulasterklärung berät Sie Ihr Architekt oder die zuständige Bauaufsichtsbehörde.

Hinweis auf notwendige Genehmigungen zur Baulasteintragung

Befindet sich das zu belastende Grundstück in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich, ist die Genehmigung nach § 169 Abs. 1 BauGB im Stadtplanungsamt einzuholen und vorzulegen.

Befindet sich das zu belastende Grundstück in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet, ist die Genehmigung entsprechend § 144 Abs. 2, Nr. 4 BauGB im Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung einzuholen und vorzulegen.

▼ Bitte senden an:

Stadt Leipzig
Amt für Bauordnung
und Denkmalpflege
04092 Leipzig

Eingangsvermerk

Hinweise

- ▶ Die Entgegennahme des Antrages per E-Mail ist derzeit nicht möglich.
Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Blockschrift schreiben.

Baulastantrag

Den Antrag stellt

Name, Vorname, Firma

Telefon/Fax (mit Vorwahl)

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Bauvorhaben

Baugrundstück

Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flurstücksnummer

Bezeichnung der Baulast

Zu belastende Grundstücke

Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flurstücksnummer

Eigentümer

1

2

3

Anlagen

- Baulasterklärung
- Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate) einschließlich Abt. II
- Katasterkartenauszug
- Lageplan auf Grundlage der Katasterkarte mit vermasster Darstellung der belasteten Grundstücksflächen (5-fach)
- Kostenschuldner (Name, Anschrift)

Datum, Unterschrift