

Eingangsvermerk

Stadt Leipzig  
Amt für Wohnungsbau und  
Stadterneuerung  
04092 Leipzig

Anlage 10 zum Weiterleitungsvertrag

Vertragsnummer

## Verwendungsnachweis

**Bewilligungsstelle:** Stadt Leipzig, AWS  
**Förderrichtlinie:** gebundener Mietwohnraum

### 1. Eigentümer/-in / Zuwendungsempfänger/-in

Name

Straße/ Hausnummer

PLZ

Ort

### 2. Bauvorhaben

Straße/ Hausnummer

ggf. Gemarkung und Flurstück

PLZ

Ort

Leipzig

#### 2.1. Weiterleitungsvertrag

abgeschlossen am

geändert am

## 2.2. Durchführungszeitraum der Baumaßnahme

Tatsächlicher Beginn: (TT.MM.JJJJ)

### ▼ Hinweis zum tatsächlichen Beginn:

Als Vorhabensbeginn ist grundsätzlich der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- und Leistungsvertrages zu werten. Planung, Baugrunduntersuchungen, Grunderwerb und Herrichten des Grundstücks zählen nicht als Beginn.

Datum Bezugsfertigkeit / Fertigstellung der Wohnungen: (TT.MM.JJJJ)

## 3. Wohnflächen

	nach Weiterleitungsvertrag in m <sup>2</sup>	tatsächlich geschaffen (Aufmaß) in m <sup>2</sup>	Wohnflächenüber- bzw. - unterschreitung in m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt einschließl. Gewerbe			
geförderte Wohnfläche			

**Beiblatt zum Verwendungsnachweis:** Auflistung der einzelnen geförderten Wohnungen mit Angabe von Lage, Größe, Anzahl der Räume

## 4. Kosten/Ausgaben (ohne Grundstück und Grunderwerbskosten)

	nach Weiterleitungsvertrag in EUR	tatsächliche Kosten in EUR	Kostenüber- bzw. - unterschreitung in EUR
Gesamtkosten			
für geförderte Wohnungen			

## 5. Prüfung der Baukostengrenzen

tatsächliche Kosten für geförderte WE : geförderte Wohnfläche

(nur KG 300, 400, 710, 730, 740)

\_\_\_\_\_ EUR (KG 300,  
400, 710, 730,  
740)

: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

= \_\_\_\_\_ EUR/m<sup>2</sup> Wohnfläche

Die Baukostengrenzen bei

**Neubau, Um-und Ausbau, Erweiterung** in Höhe von 2.200 EUR/m<sup>2</sup> Wohnfläche werden

eingehalten

nicht eingehalten

**Sanierung** in Höhe von mindestens 600 EUR/m<sup>2</sup> Wohnfläche bis höchstens 1.800 EUR/m<sup>2</sup> Wohnfläche werden

eingehalten

nicht eingehalten

Begründung bei Nichteinhaltung:

**6. zahlenmäßiger Nachweis**

Einnahmen

	Laut Weiterleitungsvertrag bzw. Antragsunterlagen in EUR	Laut Abrechnung in EUR
Zuschuss Wohnraumförderung		
Förderdarlehen (z.B. KfW u.a.)		
Finanzierung des Eigentümers (Darlehen, Eigenmittel)		
Gesamt		

**7. Kosten/Finanzierung - Endabrechnung**

tatsächliche Kosten für geförderte WE : geförderte Wohnfläche

Zuschuss im Weiterleitungsvertrag

\_\_\_\_\_ EUR

festgestellter Zuschuss nach Prüfung

\_\_\_\_\_ EUR

bereits ausgezahlter Zuschussbetrag

\_\_\_\_\_ EUR

noch auszuzahlender Zuschussbetrag

\_\_\_\_\_ EUR

Überzahlung

\_\_\_\_\_ EUR

## 8. Ablauf des Bindungszeitraumes

Der Bindungszeitraum für die jeweilige geförderte Wohnung beginnt mit deren Bezugsfertigkeit. Die letzte geförderte Wohnung ist / wird am \_\_\_\_\_ bezugsfertig.  
Der Bindungszeitraum für den Weiterleitungsvertrag endet mit dem Ablauf von 15 Jahren nach Bezugsfertigkeit der letzten geförderten Wohnung am \_\_\_\_\_  
Danach ist die Löschung der Grundschuld bzw. die Rückgabe der Bürgschaft und die Löschung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit möglich.

## 9. Sachbericht

Kurze Beschreibung der durchgeführten Maßnahme

Die Abgabe des Verwendungsnachweises entbindet den Eigentümer/-in / Zuschussempfänger/-in nicht von den vertraglich geregelten Verpflichtungen des Weitergabevertrages zur Einhaltung der Mietpreis- und Belegungsbindung. In Hinblick auf die Laufzeit der Mietpreis- und Belegungsbindung ist der Prüfvermerk der ordnungsgemäßen Verwendung der Zuwendung als vorläufig anzusehen.

**Anhang:** Beiblatt Wohnungsauflistung

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift und Stempel Bauleiter/-in / Architekt/-in

\_\_\_\_\_  
Eigentümer/-in / Zuwendungsempfänger/-in