

Eingangsvermerk

Stadt Leipzig
Amt für Wohnungsbau und
Stadterneuerung
04092 Leipzig

Anlage 10 zum Weiterleitungsvertrag

Vertragsnummer

Verwendungsnachweis

Bewilligungsstelle: Stadt Leipzig, AWS
Förderrichtlinie: gebundener Mietwohnraum

1. Eigentümer/-in / Zuwendungsempfänger/-in

Name	
Straße/ Hausnummer	
PLZ	Ort

2. Bauvorhaben

Straße/ Hausnummer	
ggf. Gemarkung und Flurstück	
PLZ	Ort Leipzig

2.1. Weiterleitungsvertrag

abgeschlossen am
geändert am

2.2. Durchführungszeitraum

Tatsächlicher Beginn: (TT.MM.JJJJ)

▼ Hinweis zum tatsächlichen Beginn:

Als Vorhabensbeginn ist grundsätzlich der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- und Leistungsvertrages zu werten. Planung, Baugrunduntersuchungen, Grunderwerb und Herrichten des Grundstücks zählen nicht als Beginn.

Datum Bezugsfertigkeit / Fertigstellung der Wohnungen: (TT.MM.JJJJ)

3. Wohnflächen

	nach Weiterleitungsvertrag in m ²	tatsächlich geschaffen (Aufmaß) in m ²	Wohnflächenüber- bzw. - unterschreitung in m ²
Wohnfläche gesamt einschließl. Gewerbe			
geförderte Wohnfläche			

Beiblatt zum Verwendungsnachweis: Auflistung der einzelnen geförderten Wohnungen mit Angabe von Lage, Größe, Anzahl der Räume

4. Kosten/Ausgaben (nur KG 300 und 400 - ohne Kosten Tiefgarage)

	nach Weiterleitungsvertrag in EUR	tatsächliche Kosten in EUR	Kostenüber- bzw. - unterschreitung in EUR
Gesamtkosten			
für geförderte Wohnungen			

5. Prüfung der Baukostengrenzen

tatsächliche Kosten für geförderte WE : geförderte Wohnfläche
(nur KG 300, 400)

_____ EUR (KG 300, 400)

: _____ m²

= _____ EUR/m² Wohnfläche

Die Baukostengrenzen bei

Neubau, Um-und Ausbau, Erweiterung in Höhe von 2.600 EUR/m² Wohnfläche werden

eingehalten nicht eingehalten

Sanierung in Höhe von mindestens 600 EUR/m² Wohnfläche bis höchstens 1.800 EUR/m² Wohnfläche werden

eingehalten nicht eingehalten

Begründung bei Nichteinhaltung:

6. zahlenmäßiger Nachweis

Einnahmen

	Laut Weiterleitungsvertrag bzw. Antragsunterlagen in EUR	Laut Abrechnung in EUR
Zuschuss Wohnraumförderung		
Förderdarlehen (z.B. KfW u.a.)		
Finanzierung des Eigentümers (Darlehen, Eigenmittel)		
Gesamt *		

* Die Summe des zahlenmäßigen Nachweises muss nicht mit Pkt. 4. Kosten/Ausgaben übereinstimmen, da unter Pkt. 4. nur die KG 300 und 400 aufgeführt sind. Der Zuschuss Wohnraumförderung dient der Subventionierung der Mieten.

7. Kosten/Finanzierung - Endabrechnung

tatsächliche Kosten für geförderte WE : geförderte Wohnfläche

Zuschuss im Weiterleitungsvertrag	_____	EUR
festgestellter Zuschuss nach Prüfung	_____	EUR
bereits ausgezahlter Zuschussbetrag	_____	EUR
noch auszahlender Zuschussbetrag	_____	EUR
Überzahlung	_____	EUR

8. Ablauf des Bindungszeitraumes

Der Bindungszeitraum für die jeweilige geförderte Wohnung beginnt mit deren Bezugsfähigkeit. Die letzte geförderte Wohnung ist / wird am _____ bezugsfertig. Der Bindungszeitraum für den Weiterleitungsvertrag endet mit dem Ablauf von 15 Jahren nach Bezugsfähigkeit der letzten geförderten Wohnung am _____. Danach ist die Löschung der Grundschuld bzw. die Rückgabe der Bürgschaft und die Löschung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit möglich.

9. Sachbericht

Kurze Beschreibung der durchgeführten Maßnahme

Die Abgabe des Verwendungsnachweises entbindet den Eigentümer/-in / Zuschussempfänger/-in nicht von den vertraglich geregelten Verpflichtungen des Weitergabevertrages zur Einhaltung der Mietpreis- und Belegungsbindung. In Hinblick auf die Laufzeit der Mietpreis- und Belegungsbindung ist der Prüfvermerk der ordnungsgemäßen Verwendung der Zuwendung als vorläufig anzusehen.

Anhang: Beiblatt Wohnungsauflistung

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel Bauleiter/ Architekt

Eigentümer/Zuwendungsempfänger