

▼ Bitte senden an:

Stadt Leipzig
Amt für Bauordnung
und Denkmalpflege
04092 Leipzig

Vorlage in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

- Errichtung
 Änderung
 Nutzungsänderung

1 Bauherr

Name, Vorname/Firma

- Frau
 Herr

Telefon (mit Vorwahl)

E-Mail-Adresse

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Vertreter des Bauherrn: Name, Vorname/Firma

- Frau
 Herr
 gesetzlicher Vertreter
 Bevollmächtigter

Telefon (mit Vorwahl)

E-Mail-Adresse

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

2 Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Eingangsvermerk

Aktenzeichen (vom Amt auszufüllen)

► **Hinweise:**

Aus technischen und rechtlichen Gründen ist eine Entgegennahme dieses Antrages per E-Mail durch das Amt für Bauordnung und Denkmalpflege der Stadt Leipzig derzeit nicht möglich.

Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Blockschrift ausfüllen.

Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes im Sinne von:

§ 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

§§ 12, 30 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Bei dem Vorhaben handelt es sich weder um ein oder mehrere Gebäude, durch das/die dem Wohnen dienende Nutzungseinheiten mit einer Größe von insgesamt mehr als 5 000 qm Brutto-Grundfläche geschaffen werden noch um bauliche Anlagen, die öffentlich zugänglich sind und durch die die gleichzeitige Nutzung durch mehr als 100 zusätzliche Besucher ermöglicht wird.

3 Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flurstücksnummer

4 Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name, Vorname/Firma

Frau

Herr

Telefon (mit Vorwahl)

E-Mail-Adresse

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Bauvorlageberechtigung nach § 65 SächsBO

Nein Ja, nach: Abs. 2 Nr. 1 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 2 Nr. 3 Abs. 2 Nr. 4

Abs. 4 oder 5

Listennummer

der Architektenkammer Sachsen

der Ingenieurkammer Sachsen

Eintragung erfolgte im Land: durch

Verzeichnisnummer

der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG)

der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Abs. 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Abs. 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)

Anzeige oder Bescheinigung erfolgte bzw. wurde im Land (§ 65 Abs. 6 SächsBO) durch erteilt

5 Erklärung des Entwurfsverfassers (§ 2 Abs. 1 DVOSächsBO)

Hiermit erkläre ich, dass

- die öffentlich-rechtlichen Vorschriften eingehalten werden,
- die Bauvorlagen vollständig erstellt sind,
- Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB nicht erforderlich sind und
- Abweichungen nach § 67 Sächs BO gesondert beantragt werden.

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

6 Anlagen entsprechend Durchführungsverordnung zur SächsBO

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8) | <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn nachgereicht |
| <input type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte | <input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10) | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn nachgereicht |
| <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen | <input type="checkbox"/> Schallschutznachweis | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn nachgereicht |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9) | <input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn nachgereicht |
| <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis | <input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen | |
- Erforderliche Angaben über die Wasserversorgungs- und Abwasserversorgungsanlagen einschließlich eines Leitungsplanes der Wasser- und Abwasserleitungen auf dem Grundstück
- bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes:
- einen Auszug aus dem Bebauungsplan mit Eintragung des Grundstücks,
 - eine Bestätigung der Gemeinde, dass für das Vorhaben die Erschließung sowie die ausreichende Löschwasserversorgung bei Nutzungsbeginn gesichert ist (Anlage 12),
 - eine prüffähige Berechnung über die zulässige, die vorhandene und die geplante Grundfläche/Grundflächenzahl, Geschossfläche/Geschossflächenzahl und, soweit erforderlich, Baumasse/Baumassenzahl auf dem Baugrundstück
- sonstige Anlagen
-

7 Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 62 Abs. 5 in Verbindung mit § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig.

Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden.

- Ja
 Nein

8 Einverständniserklärung des Bauherrn

Ich bin einverstanden, dass die Vorlage als Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) behandelt wird, wenn die Gemeinde erklärt, dass das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

- Ja
 Nein

Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreter des Bauherrn

9 Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

- Ja
 Nein

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreter des Bauherrn