

Schriftlicher Teil des Lageplans

nach § 9 Durchführungsverordnung zur SächsBO
(DVOSächsBO)

- zum Bauantrag
- zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
- zum Antrag auf Vorbescheid
- zum Bauantrag für Werbeanlagen
- zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

vom _____

1 Grundstück	Gemeinde, Ortsteil
	Straße, Hausnummer
	Gemarkung, Flur
	Flurstücksnummer
	Grundbuch
2 Eigentümer des Grundstücks laut Grundbuch	Name, Vorname/Firma <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
3 Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen	Belastungen <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. Sept. 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427), ist als Anlage beigefügt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
4 Nachbargrundstücke laut Grundbuch	
Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer	Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift laut Grundbuch)
a)	
b)	
c)	
5 Bauliche Nutzung des Grundstücks	vorhanden
	geplant
6 Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen	
vorhanden _____ m ²	geplant _____ m ²

7 Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 Bebauungsplan

nach § 30 Abs. 1 BauGB §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung

7.2 Baugebiet WS WR WA WB MD MI MK GE GI SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ)/Grundfläche (GF) in m²

7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)/Geschossfläche (GF) in m²

7.3.3 Baumassenzahl (BMZ)/Baumasse (BM) in m³

7.3.4 Zahl der Vollgeschosse

7.3.5 Höhe der baulichen Anlage in m Bezugspunkt

7.4 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen geschlossen abweichende Bauweise: _____

8 Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

(nur auszufüllen bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks

_____ m²

8.1.1 Flächenanteil nach § 21a Abs. 2 BauNVO

+ _____ m²

8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

- _____ m²

8.1.3 Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)

- _____ m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF

_____ m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze			
vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze			
vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen			
vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	
geplant	_____ m ²	_____ m ²	
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ _____ m ²	Σ _____ m ²	Σ _____ m ³
8.3.5 in Anspruch genommen	Σ _____ m ²	Σ _____ m ²	Σ _____ m ³
8.3.6	MGF x GRZ _____ m ²	MGF x GFZ _____ m ²	MGF x MBZ _____ m ³
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gemäß Festsetzung im Bebauungsplan		_____ m ²	

	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§19 Abs. 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	_____ m ²		
8.3.9 zulässige Nutzung	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	_____ m ² = _____ %	_____ m ² = _____ %	_____ m ³ = _____ %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen 8.3.4 und 8.3.8	_____ m ² = _____ %		

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

Datum, Unterschrift des Fachplaners