

Sanierungsgebiet „Leipzig-Eutritzsch“

Kurzcharakteristik

Fläche

- 11,5 Hektar

Hauptmerkmale/Lage

Das Gebiet ist durch die überwiegende Bebauung aus der Gründerzeit relativ kleinteilig strukturiert. Die Straßen sind durch Wohnbebauung geprägt. In einigen Höfen ist nicht störendes Gewerbe zu finden. Das Sanierungsgebiet Eutritzsch wird durch die Delitzscher und Wittenberger Straße und die Theresienstraße begrenzt. Es befindet sich zwischen Innenstadt und Neuer Messe im Norden der Stadt.

Eingesetzte Förderprogramme

- Städtebauliche Sanierungsmaßnahme (SEP)
- Stadtumbau Ost (SUO), Programmteile Aufwertung und Rückbau

Wichtige Beschlüsse und planerische Grundlagen

- Beschluss Nr. 70/94 veröffentlicht 08.07.1995: förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets
- Beschluss Nr. 3799/09 vom 20.05.2009: Integriertes Stadtentwicklungskonzept Leipzig 2020 (SEKo)

Durchführungszeitraum

- geplant: 1993 bis 2016

Realisierte Einzelmaßnahmen (Beispiele)

- Öffentliche Grünfläche zwischen Delitzscher, Wittenberger und Schiebstraße in Eutritzsch (rund 6 000 m²)

Künftige Schwerpunkte

Auf der Brachfläche Petzscher Straße wird 2011 voraussichtlich ein Supermarkt errichtet. Bis zum Ende der Sanierung sind durch die Konkretisierung der Sanierungsziele vorrangig Maßnahmen im öffentlichen Raum geplant. So ist vorgesehen, nach der grundlegenden Sanierung der Haferkornstraße den brachliegenden Blockinnenbereich zwischen der Wilhelminen-, Haferkornstraße und Delitzscher Straße zu erwerben und zu gestalten. Dafür ist eine positive Entwicklung der Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen eine wesentliche Voraussetzung.

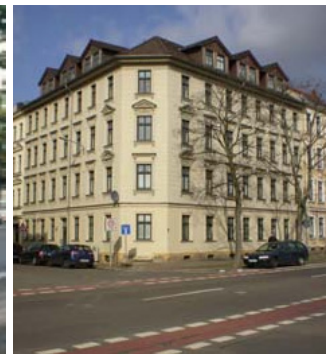


Lage des Sanierungsgebiets in der Stadt

Haferkornstraße 1



vor der Sanierung



nach der Sanierung

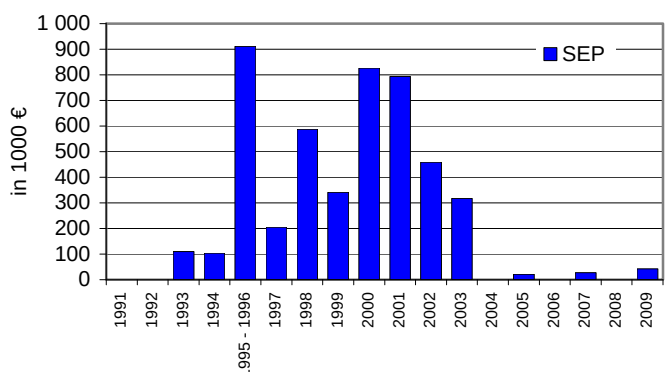
Fördermittel nach Maßnahmen

Maßnahme	Fördermittel (SEP) ¹⁾
Eingesetzte Fördermittel	4 771,3 T€
davon (Anteil) ²⁾	
Vorbereitung	3,58%
Grunderwerb	0,10%
Ordnungsmaßnahmen	82,90%
Baumaßnahmen	7,66%
Sicherungsmaßnahmen	0,00%
Sonstige Maßnahmen	5,76%
sanierungsbedingte Einnahmen	26 T€

¹⁾ SEP – Städtebauliche Sanierungsmaßnahme

²⁾ Quelle: Fortsetzungsantrag (SEP), Programmjahr 2010

Verbrauch von Städtebaufördermitteln 1991 bis 2009



Sanierungsgebiet „Leipzig-Eutritzsch“

Bevölkerung

Bevölkerungskennziffern	2009	2010
Einwohner mit Hauptwohnung	1 808	1 827
davon männlich	869	884
weiblich	939	943
darunter Deutsche	1 582	1 609
darunter mit Religionszugehörigkeit		
evangelisch-lutherisch	137	135
römisch-katholisch	66	56
darunter ab 18-jährige mit Familienstand (in Prozent) ...		
ledig	784	776
verheiratet	506	504
verwitwet	84	81
geschieden	164	175
darunter unter 6 Jahre	137	146
6 bis unter 15 Jahre	100	115
15 bis unter 18 Jahre	26	24
18 bis unter 25 Jahre	248	223
Durchschnittsalter (in Jahren)	36,8	36,5
Jugendquote (0-<20 an 20-<65-Jährigen) ..	23,0	23,4
Altenquote (Ü. 65-Jährige an 20-<65-J)	16,1	15,2

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig

Stand: je 31.12.

Einwohner mit Migrationshintergrund (MH)

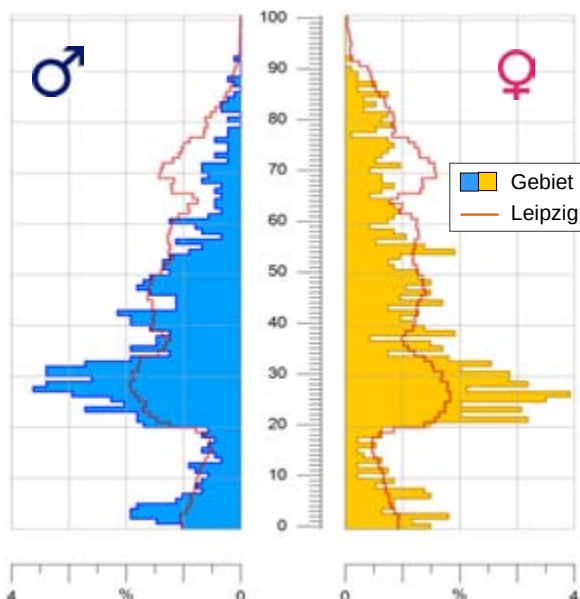
	2009	2010
Migranten.....	286	284
davon Ausländer	226	218
darunter EU-Ausländer	30	29
Deutsche mit MH.....	60	66
darunter: Spätaussiedler	17	15
darunter Frauen	103	130
unter 6 Jahre	33	.
unter 25 Jahre	85	.
Migrantenanteil (in %)	15,8	15,5
Ausländeranteil (in %)	12,5	11,9

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig

Stand: je 31.12.

Lebensbaum

(Anteil der Altersgruppe an der Gesamtbevölkerung)



Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig

Stand: 31.12.2010

Bevölkerung nach Altersgruppen

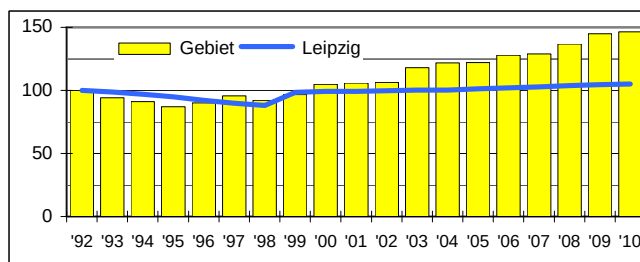
Altersgruppe von ... bis unter ... Jahre	Ins- gesamt	davon		Anteil (%) der Altersgruppe an der Gesamt- bevölkerung
		männ- lich	weib- lich	
0 - 5	128	72	56	7,0
5 - 10	86	38	48	4,7
10 - 15	47	27	20	2,6
15 - 20	47	26	21	2,6
20 - 25	200	89	111	11,0
25 - 30	278	131	147	15,2
30 - 35	206	112	94	11,3
35 - 40	133	68	65	7,3
40 - 45	128	73	55	7,0
45 - 50	128	69	59	7,0
50 - 55	108	54	54	5,9
55 - 60	72	32	40	3,9
60 - 65	66	27	39	3,6
65 - 70	51	21	30	2,8
70 - 75	51	20	31	2,8
75 - 80	39	10	29	2,1
80 u.ä.	59	15	44	3,2
Insgesamt	1 827	884	943	100,0

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig

Stand: 31.12.2010

Bevölkerungsentwicklung

(1992 = 100)



Bevölkerungsbewegung

	2009	2010
Lebendgeburten	21	26
je 1 000 Einwohner	11,6	14,2
Sterbefälle	8	7
Saldo der Geburten / Sterbefälle	13	19
Zuzüge über die Stadtgrenze	118	127
Wegzüge über die Stadtgrenze	78	89
Innerstädtische Zuzüge	296	192
Innerstädtische Wegzüge	240	203
Wanderungssaldo innerstädtisch	56	-11
Wanderungssaldo insgesamt	96	27

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig

Privathaushalte

	2009	2010
Haushalte insgesamt	1 069	1 091
darunter Haushalte mit ... (Anteile in %)		
1 Person	57,2	57,9
2 Personen	25,8	25,7
3 Personen	10,5	9,7
4 und mehr Personen	6,6	6,7

Durchschnittliche Haushaltsgröße

(Personen je Privathaushalt)	1,69	1,67
------------------------------------	------	------

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig

Stand: je 31.12.

Soziales

Leistungsempfänger	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Empfänger von Arbeitslosengeld I	29	21
je 100 Erwerbsfähige	2,1	1,5
Empfänger von Arbeitslosengeld II	332	316
je 100 Erwerbsfähige	24,4	23,1
Empfänger von Sozialgeld	118	130
je 100 Kinder im Alter von unter 15 Jahren.....	49,8	49,8

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit

Stand: je 31.12.

Bedarfsgemeinschaften (BG)	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Bedarfsgemeinschaften insgesamt	256	239
darunter mit Kindern	73	76
Personen in Bedarfsgemeinschaften	450	446
Monatliche Leistung je BG (in €).....	778	773

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit

Stand: je 31.12.

Erwerbstätigkeit und Arbeitsmarkt

Erwerbstätigkeit	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Sozialversicherungspflichtig		
Beschäftigte am Wohnort insgesamt	644	676
und zwar Männer	293	317
Frauen	351	359
Arbeitnehmer < 25 Jahre	110	107
Ausländer	23	33
Beschäftigte je 100 Erwerbsfähige	47,3	49,5

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit

Stand: je 30.06.

Arbeitsmarkt	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Arbeitslose insgesamt	176	170
und zwar nach SGB III	24	19
nach SGB II.....	152	151
Männer	91	88
Frauen	85	82
davon nach SGB III	13	7
nach SGB II	72	75
Jugendliche < 25 Jahre	21	12
davon nach SGB III	3	3
nach SGB II	18	9
Ausländer	34	47
davon nach SGB III	.	-
nach SGB II	.	47
Arbeitslose je 100 Erwerbsfähige	12,9	12,4

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit

Stand: je 31.12.

Wirtschaft

Firmen nach Wirtschaftszweigen (WZ 2008)	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Firmen insgesamt	92	97
darunter		
C) Verarbeitendes Gewerbe	.	.
F) Baugewerbe	15	14
G) Handel.....	16	20
H) Verkehr und Lagerei	.	3
I) Gastgewerbe.....	4	4
J) Information und Kommunikation ...	8	9
K) Finanz- und VersicherungsDL .	4	5
L) Grundstücks- u. Wohnungswesen	3	5
M) Freiberufliche, wissenschaftliche und technische DL	18	17
N) Sonstige wirtschaftliche DL	12	11
S) Sonstige Dienstleistungen (DL).....	5	5

Quelle: Industrie- und Handelskammer zu Leipzig

Stand: 31.12.

Handwerksbetriebe	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Handwerksbetriebe insgesamt	13	15
davon		
1) Bau- und Ausbaugewerbe	.	.
2) Metallgewerbe	6	6
3) Holzgewerbe	.	.
4) Bekleidungs-, Textil- und Ledergewerbe	-	.
5) Nahrungsmittelgewerbe	-	-
6) Gesundheits- und Körperpflege, chemisches u. Reinigungsgew. ...	5	5
7) Glas-, Papier-, keramisches und sonstiges Gewerbe	-	-
Handwerksähnliche Betriebe	4	4

Quelle: Handwerkskammer zu Leipzig

Stand: je 31.12.

Wahlen

Wahlbeteiligung (%)	<u>Gebiet</u>	<u>Stadt Leipzig</u>
Bundestagswahl 2009	62,4	66,1
Landtagswahl 2009.....	43,3	48,9
Kommunalwahl 2009	35,2	41,4

Quelle: Amt für Statistik und Wahlen

Bautätigkeit und Wohnen

Baugenehmigungen	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Gebäude insgesamt	3	5
darunter Gebäude mit Wohnungen ..	3	4
darunter Neubau	-	-

Wohnungen insgesamt	-	x
darunter Neubau	-	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Baufertigstellungen	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Gebäude insgesamt	.	.
darunter Gebäude mit Wohnungen ..	.	.
darunter Neubau	-	-

Wohnungen insgesamt	.	.
darunter Neubau	-	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Gebäude- und Wohnungsbestand

	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Gebäude mit Wohnungen	x	x
davon mit Baualter ...		
bis 1918	x	x
1919 bis 1948	x	x
1949 bis 1990	x	x
ab 1991	x	x

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen	x	x
---	---	---

Wohnungen	x	x
-----------------	---	---

Wohnfläche (in 1 000 m²)	x	x
--------------------------------	---	---

Wohnfläche je Wohnung (in m²)	x	x
-------------------------------------	---	---

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Stand: je 31.12.

Ordnung und Sicherheit

Straftaten	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Straftaten insgesamt	236	242
darunter Diebstahldelikte	123	122
Straftaten je 100 000 Einwohner	13 053	13 246

Quelle: Landeskriminalamt Sachsen, Polizeidirektion Leipzig

Verkehr

Kraftfahrzeugbestand	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Kraftfahrzeuge insgesamt	1 033	1085
davon Personenkraftwagen	806	852
darunter private PKW	581	606
Nutzfahrzeuge	192	197
Krafträder	35	36
Private PKW je 1 000 Einwohner	321	332

Quelle: Kraftfahrt-Bundesamt

Stand: je 01.01. Folgejahr

Infrastruktureinrichtungen

Erziehung und Bildung	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Kindertagesstätten	-	-
darin Plätze	-	-
Quelle: Jugendamt Leipzig	Stand: jeweils Sept.	
Allgemeinbildende Schulen insgesamt	-	-
darunter Grundschulen	-	-
Mittelschulen	-	-
Gymnasien	-	-
Quote der Schulabgänger ohne Realschulabschluss	-	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Stand: jeweils Sept.

Gesundheit

	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Niedergelassene Ärzte	-	-
darunter Allgemeinmediziner	-	-

Quelle: Kassenärztliche Vereinigung Sachsen

Stand: je 31.12.

Niedergelassene Zahnärzte	1	.
---------------------------------	---	---

Quelle: Kassenzahnärztliche Vereinigung Sachsen

Stand: je 31.12.

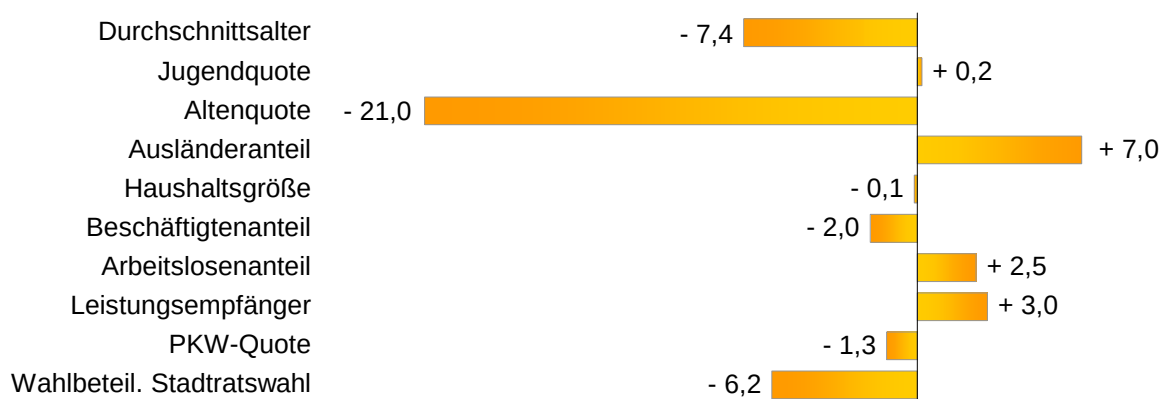
Apotheken	1	1
-----------------	---	---

Quelle: Sächsische Landesapothekerkammer

Stand: je 31.12.

Ausgewählte Indikatoren im Vergleich (2010)

Abweichung vom entsprechenden Wert der Stadt Leipzig (in Prozentpunkten, Durchschnittsalter in Jahren, Haushaltgröße in Pers./Haushalt)





Stand der Sanierungsmaßnahmen

Sanierungsgebiet "Leipzig-Eutritzsch"

Stand: Oktober 2008

- abgeschlossene bzw. fertiggestellte Maßnahmen je Gebäude und Grundstück (Neubau, Modernisierung, Instandsetzung)
- in Realisierung befindliche Maßnahmen je Gebäude und Grundstück (Neubau, Modernisierung, Instandsetzung)
- unsaniert bzw. teilsaniert ohne weiteren Handlungsbedarf (auch bei unbebauten Grundstücken mit geordneter, dauerhafter Nutzung wie z.B. Garten, Freiflächennutzung)
- abgeschlossene bzw. fertiggestellte Maßnahmen im öffentlichen Raum
- in Planung bzw. Realisierung befindliche Maßnahmen im öffentlichen Raum
- sanierungsbedürftige Straßen und Flächen im öffentlichen Raum
- unsanierte bzw. teilsanierte Straßen und Flächen im öffentlichen Raum ohne weiteren Handlungsbedarf
- Gebäude/Grundstücke bzw. Grundstücksteile mit Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf
- vorhandene, geduldete Zwischennutzung ohne Handlungsbedarf (z.B. Garagenhöfe, gewerblich oder zur Freizeitgestaltung genutzte Grundstücke)
- fertiggestellte bzw. in Realisierung befindliche Zwischennutzungen
- stark gefährdete bzw. zum Abbruch vorgesehene Bausubstanz (auch bei untergeordneter, umfangreicher Bebauung bzw. erheblichem Bäumungsbedarf)
- Brachen, Lücken, unbebaute Grundstücke ohne geordnete Nutzung
- Gebietsabgrenzung lt. Satzungsbeschluss



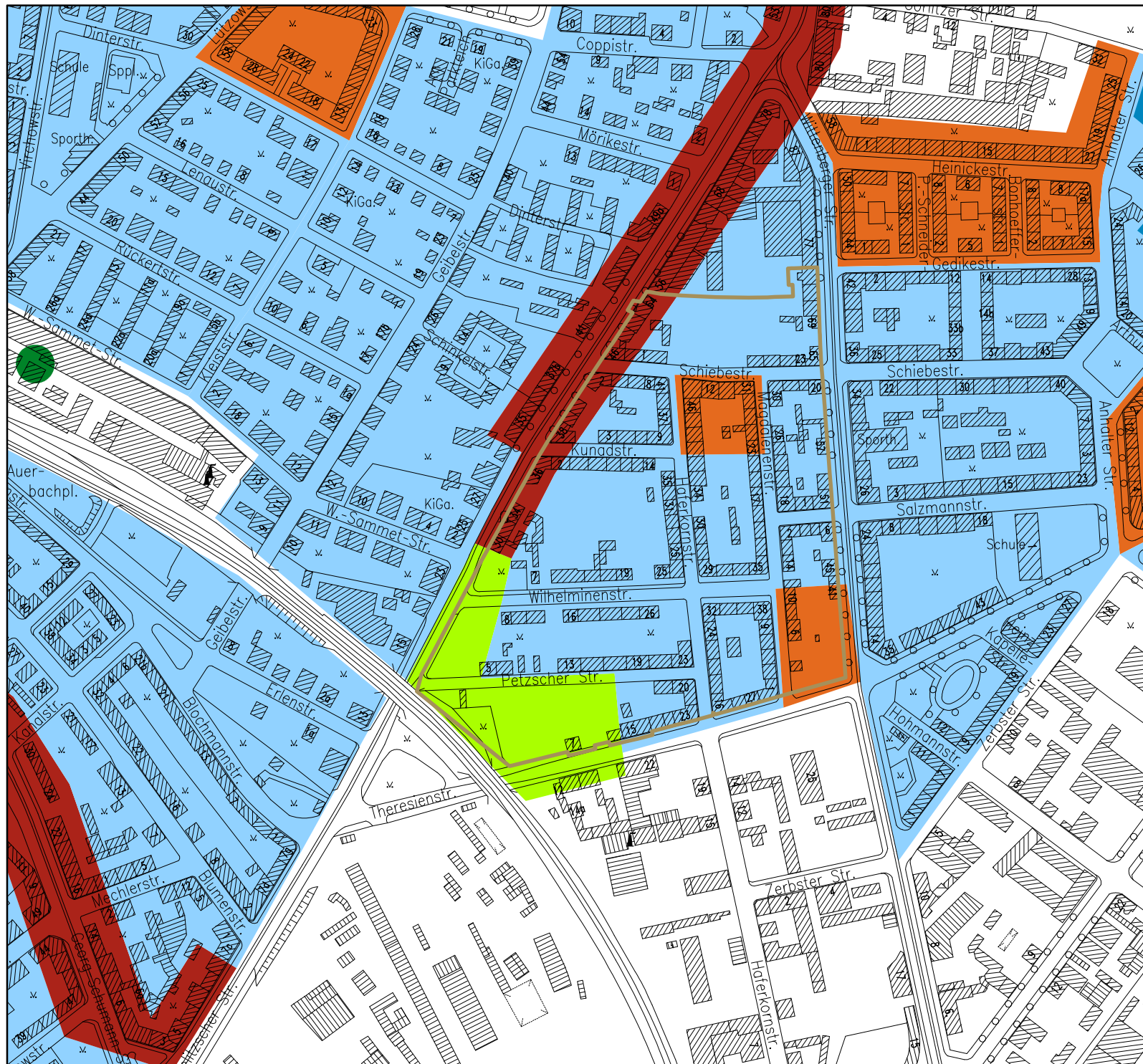
Stadt Leipzig

Amt für Stadterneuerung
und Wohnungsbauförderung

erstellt: März 2010

Maßstab 1:5.000

Kartengrundlage: DSK 5, Stand: 2008,
Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung



Integriertes Stadtentwicklungs-konzept der Stadt Leipzig 2020 (SEKo)

FK Wohnen, Karte B 1.2
Kleinräumige Zielaussagen (Ausschnitt)
Sanierungsgebiet "Leipzig-Eutritzsch"

Datengrundlage 2009

Konsolidierte Gebiete

-  Konsolidiert
-  Konsolidiert, jedoch Handlungsbedarf ablesbar

Konsolidierungswürdige Gebiete

-  Erhaltungspriorität (insbesondere Magistrale)
-  Bestandskonsolidierung (inklusive Anpassung)
-  Konsolidierungswürdig, jedoch ohne Handlungspriorität

Umstrukturierungsgebiete

-  Umstrukturierung mit Priorität (kurz- bis mittelfristig)
-  Umstrukturierung ohne Priorität (langfristig)
-  Gebietsabgrenzung lt. Satzungsbeschluss



Stadt Leipzig
Amt für Stadterneuerung
und Wohnungsbauförderung

erstellt: März 2010 Maßstab 1:5.000

Kartengrundlage: DSK 5, Stand: 2008,
Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung