

Sanierungsgebiet „Innerer Süden Leipzig“

Kurzcharakteristik

Fläche

- 120 Hektar

Hauptmerkmale/Lage

Der Innere Süden ist heute ein weitgehend dicht besiedeltes Wohngebiet, das seinen Ursprung in der Gründerzeit hat. Der enorme Bevölkerungsdruck des späten 19. Jahrhunderts ließ dieses von nur wenigen Grünflächen aufgelockerte, kompakte Wohnquartier entstehen. Das Sanierungsgebiet liegt am Südrand von der Innenstadt begrenzt durch Pleiße, südlichen Auwald und Bayrischen Bahnhof. Das Gebiet rund um die Karl-Liebnecht-Straße (Karli) mit den Standorten von Universität und HTWK hat eine studentische Ausstrahlung, die insbesondere durch eine lebendige Gastro- und Kulturszene getragen wird. Vor allem in den in Ost-West-Richtung querenden Seitenstraßen haben sich junge Familien angesiedelt. Mehrere Standorte für Stadthäuser wurden bereits erschlossen.

Eingesetzte Förderprogramme

- Städtebauliche Sanierungsmaßnahme (SEP)
- Stadtumbau Ost (SUO), Programnteile Aufwertung und Rückbau

Wichtige Beschlüsse und planerische Grundlagen

- Beschluss Nr. 74/94 veröffentlicht 01.04.1995: förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets
- Beschluss Nr. 3799/09 vom 20.05.2009: Integriertes Stadtentwicklungskonzept Leipzig 2020 (SEKo)

Durchführungszeitraum

- geplant: 1994 bis 2017

Realisierte Einzelmaßnahmen (Beispiele)

- Sanierung des Münzblocks
- Teilsanierung der Peterskirche

Künftige Schwerpunkte

Mit Konkretisierung der Sanierungsziele wurden Schwerpunktbereiche identifiziert, u. a. die Umgestaltung von Straßenräumen wie Brau-, Niederkirchner-, Arndt- und Alfred-Kästner-Straße. Durch die degressive Entwicklung der Förderprogramme werden für die Finanzierung der noch ausstehenden Einzelmaßnahmen andere Fördermöglichkeiten gesucht bzw. diese durch künftige Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen finanziert. Gleichzeitig wird sich die Gebietskulisse durch Teilentlassungen verändern.



Lage des Sanierungsgebiets in der Stadt

Karl-Liebnecht-Straße 26



vor der Sanierung



nach der Sanierung

Fördermittel nach Maßnahmen

Maßnahme	Fördermittel (SEP) ¹⁾	Verbrauch von Städtebaufördermitteln 1991 bis 2009
Eingesetzte Fördermittel	21 614,3 T€	
davon (Anteil) ²⁾		
Vorbereitung	2,28 %	
Grunderwerb	1,24 %	
Ordnungsmaßnahmen	44,71 %	
Baumaßnahmen	46,82 %	
Sicherungsmaßnahmen	0,00 %	
Sonstige Maßnahmen	4,94 %	
sanierungsbedingte Einnahmen	1 114,2 T€	

¹⁾ SEP - Städtebauliche Sanierungsmaßnahme

²⁾ Quelle: Fortsetzungsantrag (SEP), Programmjahr 2010

Sanierungsgebiet „Innerer Süden Leipzig“

Bevölkerung

Bevölkerungskennziffern	2009	2010
Einwohner mit Hauptwohnung	15 527	15 790
davon männlich	7 355	7 506
weiblich	8 172	8 284
darunter Deutsche	14 543	14 899
darunter mit Religionszugehörigkeit		
evangelisch-lutherisch	2 563	2 563
römisch-katholisch	1 064	1 064
darunter ab 18-jährige mit Familienstand (in Prozent) ...		
ledig	8 298	8 415
verheiratet	3 765	3 780
verwitwet	808	810
geschieden	992	1 012
darunter unter 6 Jahre	890	942
6 bis unter 15 Jahre	592	652
15 bis unter 18 Jahre	151	151
18 bis unter 25 Jahre	2 187	2 169
Durchschnittsalter (in Jahren)	38,3	38,1
Jugendquote (0-<20 an 20-<65-Jährigen) ..	16,7	16,7
Altenquote (Ü. 65-Jährige an 20-<65-J)	22,6	21,7

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig

Stand: je 31.12.

Einwohner mit Migrationshintergrund (MH)

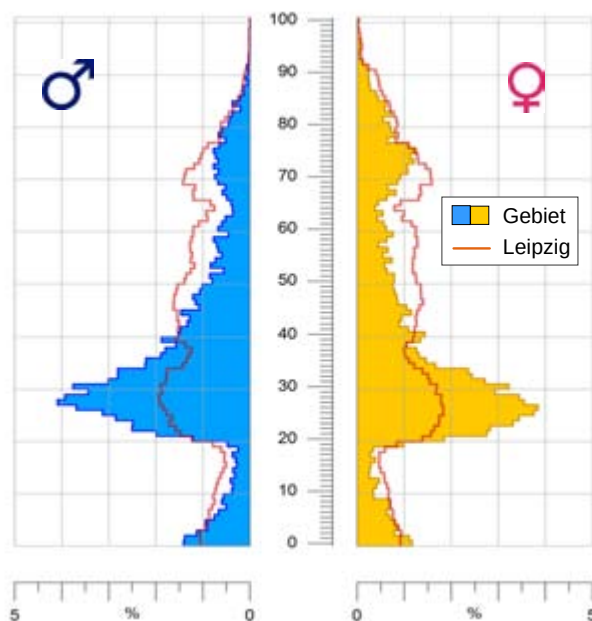
	2009	2010
Migranten.....	1 556	1 472
davon Ausländer	984	891
darunter EU-Ausländer	435	329
Deutsche mit MH.....	572	581
darunter: Spätaussiedler	165	149
darunter Frauen	782	755
unter 6 Jahre	191	.
unter 25 Jahre	532	.
Migrantenanteil (in %)	10,0	9,3
Ausländeranteil (in %)	6,3	5,6

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig

Stand: je 31.12.

Lebensbaum

(Anteil der Altersgruppe an der Gesamtbevölkerung)



Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig

Stand: 31.12.2010

Bevölkerung nach Altersgruppen

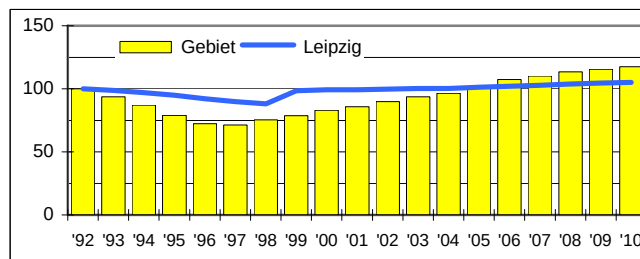
Altersgruppe von ... bis unter ... Jahre	Ins- gesamt	davon		Anteil (%) der Altersgruppe an der Gesamt- bevölkerung
		männ- lich	weib- lich	
0 - 5	827	434	393	5,2
5 - 10	485	232	253	3,1
10 - 15	282	138	144	1,8
15 - 20	316	127	189	2,0
20 - 25	2004	830	1174	12,7
25 - 30	2822	1372	1450	17,9
30 - 35	2124	1097	1027	13,5
35 - 40	1233	702	531	7,8
40 - 45	987	531	456	6,3
45 - 50	772	415	357	4,9
50 - 55	575	284	291	3,6
55 - 60	492	241	251	3,1
60 - 65	399	190	209	2,5
65 - 70	482	201	281	3,1
70 - 75	716	270	446	4,5
75 - 80	614	242	372	3,9
80 u.ä.	660	200	460	4,2
Insgesamt	15 790	7 506	8 284	100,0

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig

Stand: 31.12.2010

Bevölkerungsentwicklung

(1992 = 100)



Bevölkerungsbewegung

	2009	2010
Lebendgeburten	214	225
je 1 000 Einwohner	13,8	14,2
Sterbefälle	101	98
Saldo der Geburten / Sterbefälle	113	127
Zuzüge über die Stadtgrenze	1 311	1 360
Wegzüge über die Stadtgrenze	1 012	930
Innerstädtische Zuzüge	1 479	1 538
Innerstädtische Wegzüge	1 600	1 641
Wanderungssaldo innerstädtisch	-121	-103
Wanderungssaldo insgesamt	178	327

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig

Privathaushalte

	2009	2010
Haushalte insgesamt	9 861	9 963
darunter Haushalte mit ... (Anteile in %)		
1 Person	62,8	62,6
2 Personen	25,0	24,7
3 Personen	7,5	7,7
4 und mehr Personen	4,7	5,0

Durchschnittliche Haushaltsgröße

(Personen je Privathaushalt)	1,56	1,57
------------------------------------	------	------

Quelle: Einwohnermelderegister Leipzig

Stand: je 31.12.

Soziales

Leistungsempfänger	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Empfänger von Arbeitslosengeld I	197	199
je 100 Erwerbsfähige	1,7	1,7
Empfänger von Arbeitslosengeld II	1 246	1 169
je 100 Erwerbsfähige	10,8	10,0
Empfänger von Sozialgeld	255	231
je 100 Kinder im Alter von unter 15 Jahren.....	17,2	14,5

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit

Stand: 31.12.

Bedarfsgemeinschaften (BG)	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Bedarfsgemeinschaften insgesamt	1 055	982
darunter mit Kindern	180	164
Personen in Bedarfsgemeinschaften	1 501	1 400
Monatliche Leistung je BG (in €).....	715	704

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit

Stand: je 31.12.

Erwerbstätigkeit und Arbeitsmarkt

Erwerbstätigkeit	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Sozialversicherungspflichtig		
Beschäftigte am Wohnort insgesamt	5 205	5 457
und zwar Männer	2 525	2 657
Frauen	2 681	2 800
Arbeitnehmer < 25 Jahre	535	564
Ausländer	170	196
Beschäftigte je 100 Erwerbsfähige	45,2	46,5

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit

Stand: je 30.06.

Arbeitsmarkt	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Arbeitslose insgesamt	790	759
und zwar nach SGB III	187	195
nach SGB II.....	603	564
Männer	451	423
Frauen	339	336
davon nach SGB III	92	91
nach SGB II	247	245
Jugendliche < 25 Jahre	76	70
davon nach SGB III	16	14
nach SGB II	60	56
Ausländer	70	71
davon nach SGB III	8	10
nach SGB II	62	61
Arbeitslose je 100 Erwerbsfähige	6,9	6,5

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit

Stand: je 31.12.

Wirtschaft

Firmen nach Wirtschaftszweigen (WZ 2008)	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Firmen insgesamt	1 865	1 982
darunter		
C) Verarbeitendes Gewerbe	32	36
F) Baugewerbe	43	44
G) Handel.....	287	277
H) Verkehr und Lagerei	27	28
I) Gastgewerbe.....	145	147
J) Information und Kommunikation ...	114	130
K) Finanz- und VersicherungsDL .	92	86
L) Grundstücks- u. Wohnungswesen	71	75
M) Freiberufliche, wissenschaftliche und technische DL	598	654
N) Sonstige wirtschaftliche DL	251	283
S) Sonstige Dienstleistungen (DL).....	108	116

Quelle: Industrie- und Handelskammer zu Leipzig

Stand: 31.12.

Handwerksbetriebe	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Handwerksbetriebe insgesamt	103	109
davon		
1) Bau- und Ausbaugewerbe	23	25
2) Metallgewerbe	27	25
3) Holzgewerbe	.	.
4) Bekleidungs-, Textil- und Ledergewerbe	10	13
5) Nahrungsmittelgewerbe	.	.
6) Gesundheits- und Körperpflege, chemisches u. Reinigungsgew. ...	23	26
7) Glas-, Papier-, keramisches und sonstiges Gewerbe	15	15
Handwerksähnliche Betriebe	24	27

Quelle: Handwerkskammer zu Leipzig

Stand: je 31.12.

Wahlen

Wahlbeteiligung (%)	<u>Gebiet</u>	<u>Stadt Leipzig</u>
Bundestagswahl 2009	75,7	66,1
Landtagswahl 2009.....	58,0	48,9
Kommunalwahl 2009	50,6	41,4

Quelle: Amt für Statistik und Wahlen

Bautätigkeit und Wohnen

Baugenehmigungen	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Gebäude insgesamt	11	33
darunter Gebäude mit Wohnungen ..	11	29
darunter Neubau	3	8
Wohnungen insgesamt	24	.
darunter Neubau	3	31

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Baufertigstellungen	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Gebäude insgesamt	6	11
darunter Gebäude mit Wohnungen ..	6	8
darunter Neubau	-	-
Wohnungen insgesamt	25	3
darunter Neubau	-	-

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Gebäude- und Wohnungsbestand	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Gebäude mit Wohnungen	x	x
davon mit Baualter		
bis 1918	x	x
1919 bis 1948	x	x
1949 bis 1990	x	x
ab 1991	x	x
darunter Gebäude mit		
1 oder 2 Wohnungen	x	x
Wohnungen	x	x
Wohnfläche (in 1 000 m²)	x	x
Wohnfläche je Wohnung (in m²)	x	x

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

Stand: je 31.12.

Ordnung und Sicherheit

Straftaten	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Straftaten insgesamt	1 551	1 747
darunter Diebstahldelikte	763	939
Straftaten je 100 000 Einwohner	9 989	11 066

Quelle: Landeskriminalamt Sachsen, Polizeidirektion Leipzig

Verkehr

Kraftfahrzeugbestand	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Kraftfahrzeuge insgesamt	5 442	5 634
davon Personenkraftwagen	4 880	5 081
darunter private PKW	4 398	4 581
Nutzfahrzeuge	309	296
Krafträder	253	257
Private PKW je 1 000 Einwohner	283	290

Quelle: Kraftfahrt-Bundesamt

Stand: je 01.01. Folgejahr

Infrastruktureinrichtungen

Erziehung und Bildung	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Kindertagesstätten	4	5
darin Plätze	447	613
Quelle: Jugendamt Leipzig	Stand: jeweils Sept.	
Allgemeinbildende Schulen insgesamt	6	6
darunter Grundschulen	2	2
Mittelschulen	3	3
Gymnasien	1	1
Quote der Schulabgänger ohne		
Realschulabschluss	4,8	7,5

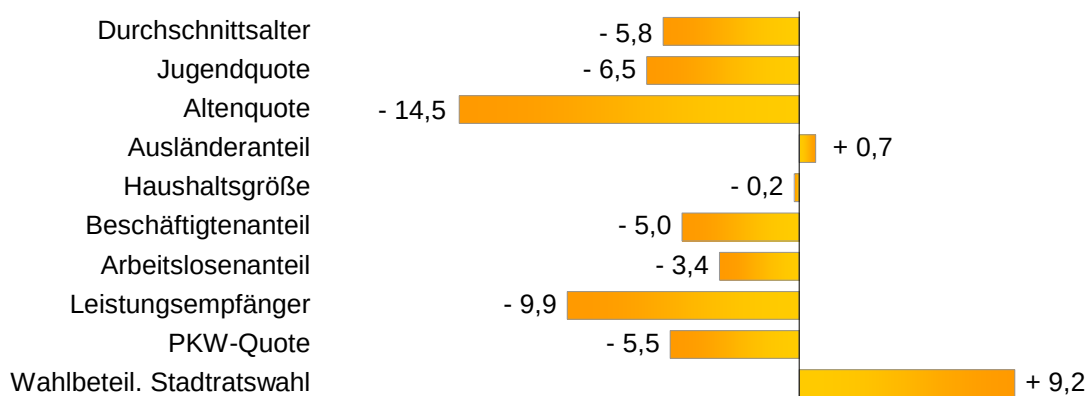
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

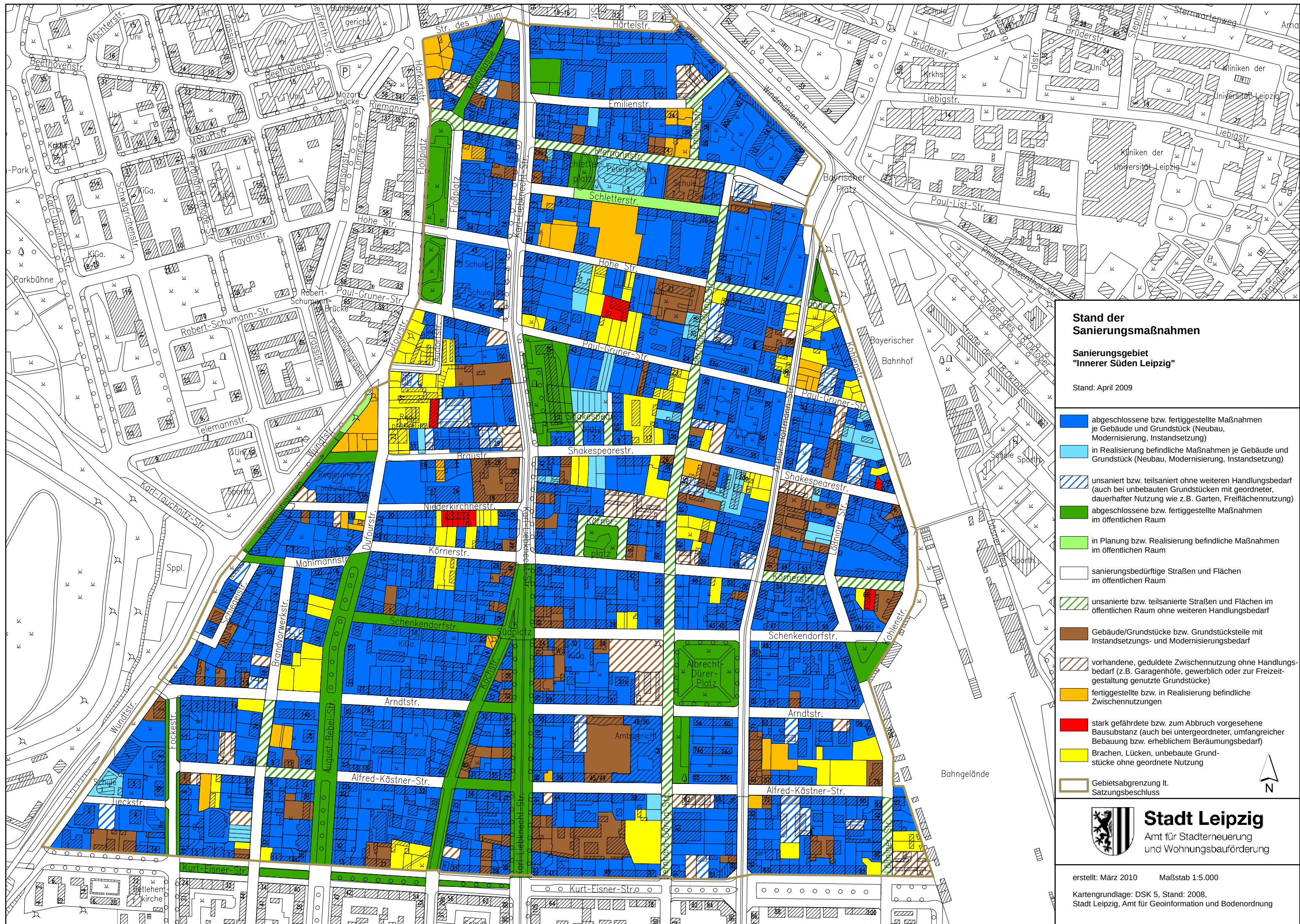
Stand: jeweils Sept.

Gesundheit	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Niedergelassene Ärzte	27	26
darunter Allgemeinmediziner	14	13
Quelle: Kassenärztliche Vereinigung Sachsen	Stand: je 31.12.	
Niedergelassene Zahnärzte	15	.
Quelle: Kassenzahnärztliche Vereinigung Sachsen	Stand: je 31.12.	
Apotheken	5	5
Quelle: Sächsische Landesapothekerkammer	Stand: je 31.12.	

Ausgewählte Indikatoren im Vergleich (2010)

Abweichung vom entsprechenden Wert der Stadt Leipzig (in Prozentpunkten, Durchschnittsalter in Jahren, Haushaltgröße in Pers./Haushalt)





Stand der Sanierungsmaßnahmen

Sanierungsgebiet
"Innerer Süden Leipzig"

Stand: April 2009

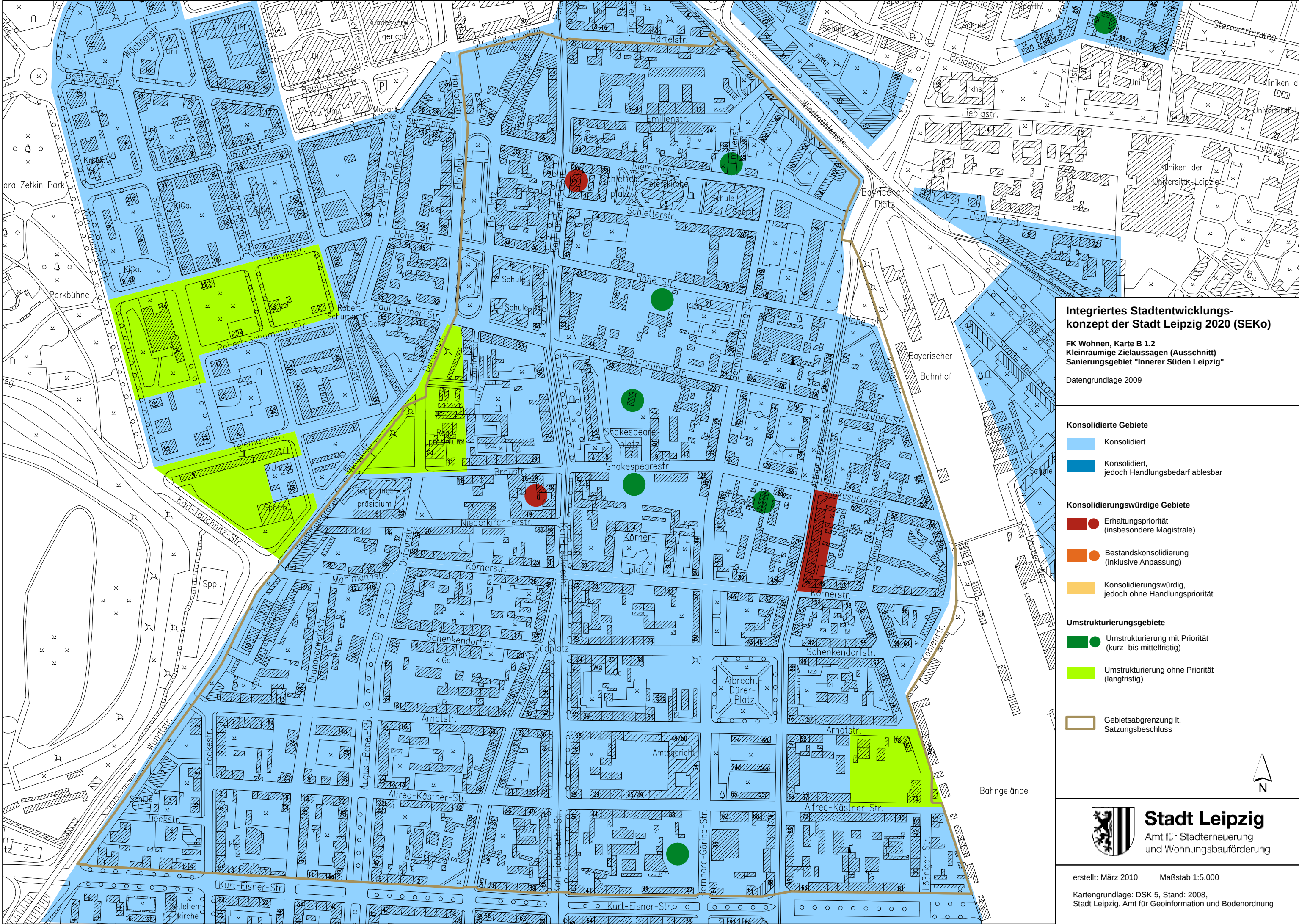
- abgeschlossene bzw. fertiggestellte Maßnahmen je Gebäude und Grundstück (Neubau, Modernisierung, Instandsetzung)
- in Realisierung befindliche Maßnahmen je Gebäude und Grundstück (Neubau, Modernisierung, Instandsetzung)
- unsaniert bzw. teilsaniert ohne weiteren Handlungsbedarf (auch bei unbebauten Grundstücken mit geordneter, dauerhafter Nutzung wie z.B. Garten, Freiflächnutzung)
- abgeschlossene bzw. fertiggestellte Maßnahmen im öffentlichen Raum
- in Planung bzw. Realisierung befindliche Maßnahmen im öffentlichen Raum
- sanierungsbedürftige Straßen und Flächen im öffentlichen Raum
- unsanierte bzw. teilsanierte Straßen und Flächen im öffentlichen Raum ohne weiteren Handlungsbedarf
- Gebäude/Grundstücke bzw. Grundstücksteile mit Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf
- vorhandene, geduldete Zwischennutzung ohne Handlungsbedarf (z.B. Garagenhöfe, gewerblich oder zur Freizeitgestaltung genutzte Grundstücke)
- fertiggestellte bzw. in Realisierung befindliche Zwischennutzungen
- stark gefährdete bzw. zum Abbruch vorgesehene Bausubstanz (auch bei untergeordneter, umfangreicher Bebauung bzw. erheblichem Beraumungsbedarf)
- Brachen, Lücken, unbebaute Grundstücke ohne geordnete Nutzung
- Gebietsabgrenzung lt. Satzungsbeschluss



Stadt Leipzig
Amt für Stadterneuerung
und Wohnungsbauförderung

erstellt: März 2010 Maßstab 1:5.000

Kartengrundlage: DSK 5, Stand: 2008,
Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung



Integriertes Stadtentwicklungs-konzept der Stadt Leipzig 2020 (SEKo)

FK Wohnen, Karte B 1.2
Kleinräumige Zielaussagen (Ausschnitt)
Sanierungsgebiet "Innerer Süden Leipzig"

Datengrundlage 2009

Konsolidierte Gebiete

- Konsolidiert
- Konsolidiert, jedoch Handlungsbedarf ablesbar

Konsolidierungswürdige Gebiete

- Erhaltungspriorität (insbesondere Magistrale)
- Bestandskonsolidierung (inklusive Anpassung)
- Konsolidierungswürdig, jedoch ohne Handlungspriorität

Umstrukturierungsgebiete

- Umstrukturierung mit Priorität (kurz- bis mittelfristig)
- Umstrukturierung ohne Priorität (langfristig)

- Gebietsabgrenzung lt. Satzungsbeschluss



Stadt Leipzig
Amt für Stadterneuerung
und Wohnungsbauförderung

erstellt: März 2010 Maßstab 1:5.000

Kartengrundlage: DSK 5, Stand: 2008,
Stadt Leipzig, Amt für Geoinformation und Bodenordnung